

DOSSIER DE CREATION DE ZAC

CHARENTON-BERCY

Charenton-le-Pont (94)

7.a. Bilan général de la concertation préalable



Table des matières

INTRODUCTION.....	3
Présentation du projet de création de ZAC.....	3
1. CONTEXTE ET DÉMARCHE DE CONCERTATION.....	5
1.1. Contexte du projet de création de ZAC.....	5
1.2. Objectifs et modalités de la concertation	5
1.3. Organisation de la concertation.....	6
1.3.1. Les grands axes de la démarche de concertation	6
1.3.1. La durée de la concertation.....	8
1.4. Les actions d'information et de communication	9
1.5. Les actions de participation et de concertation	25
2. SYNTHÈSE DES CONTRIBUTIONS	36
2.1 Portrait quantitatif des contributions	36
2.1.1 Les contributions par dispositif	36
2.1.2 Les contributions par thématique*	37
2.1.3 Les contributions par lieux*	38
2.2 Présentation synthétique des principaux questionnements portés au débat.....	40
2.2.1 Les grandes thématiques soumises de la concertation	40
2.3 Synthèse des principales contributions.....	42
2.3.1 Synthèse de la thématique Déplacements et mobilités.....	42
2.3.2 Synthèse de la thématique Équipements publics, animation et vie de quartier.....	43
2.3.3 Synthèse de la thématique Commerces et vie économique	45
2.3.4 Synthèse de la thématique Nature dans le quartier	47
2.3.5 Synthèse de la thématique qualité de vie	48
3 COMMENT LE PROJET RÉPOND AUX CONTRIBUTIONS.....	50
3.1 Déplacements et mobilités	50
3.2 Équipements publics, animation et vie de quartier.....	54
3.3 Commerces et vie économique	56
3.4 Nature dans le quartier.....	58
3.5 Qualité de vie	60
4 ANNEXES.....	64

INTRODUCTION

Située dans le sud-est de la Métropole du Grand Paris, Charenton-le-Pont est une commune du Val-de-Marne (94) de près de 30 793 habitants. La commune, limitrophe de Paris, est bordée au nord par le bois de Vincennes et au sud par la Seine.

Au sein de la ville de Charenton-le-Pont, le quartier Charenton-Bercy est un site clé occupant près de 10% du territoire communal. Le quartier présente un profil métropolitain particulier : directement connecté à l'A4 et au périphérique via l'échangeur de Paris Bercy, le site est voisin du 12^{ème} arrondissement de Paris et d'équipements phares de la capitale comme le parc de Bercy, le cour Saint-Emilion, Bercy-Village et l'AccorHotels Arena.

L'est parisien connaît actuellement une importante dynamique de renouveau qui se déploie dans les projets menés dans des villes limitrophes comme à Ivry-sur-Seine (ZAC « Ivry Confluences ») mais également dans le 12^{ème} arrondissement avec le projet de ZAC « Bercy-Charenton ». Le projet d'aménagement urbain du quartier, par la création de la ZAC « Charenton-Bercy », s'insère alors dans cette dynamique de mutation urbaine de l'est de la métropole parisienne.

Aux côtés de la ville de Charenton-le-Pont et de l'établissement public territorial Paris-Est-Marne-et-Bois, ce projet de mutation urbaine est piloté par Grand Paris Aménagement. Grand Paris Aménagement est l'établissement public d'aménagement, en charge des grandes opérations foncières, d'habitat, et d'aménagement urbain dans toute l'Île-de-France. Il est le maître d'ouvrage de l'opération et mène la concertation préalable à la création de la ZAC, en lien avec la commune et l'EPT.

Lauréat du concours « Inventons la Métropole du Grand Paris » avec un groupement de partenaires, Bouygues Immobilier/ UrbanEra est l'opérateur urbain du projet.

Présentation du projet de création de ZAC

Le 24 novembre 2016, l'État, la ville de Charenton-le-Pont, l'Établissement public territorial Paris-Est-Marne et Bois et Grand Paris Aménagement ont signé un contrat d'intérêt national (CIN) pour le secteur « Bercy – Charenton ». Ce dispositif contractuel assure une gouvernance partenariale pour les projets urbains d'envergure nationale.

A la suite de la signature du CIN et en accord avec la ville de Charenton-le-Pont, Grand Paris Aménagement a pris l'initiative du projet de création de la zone d'aménagement concerté (ZAC) Charenton-Bercy par la délibération du conseil d'administration de Grand Paris Aménagement du 12 mars 2018.

« La volonté de la Commune de Charenton-le-Pont et de Grand Paris Aménagement est de réaliser une opération d'aménagement sous forme de zone d'aménagement concerté en vue d'offrir une nouvelle ambition urbaine à un site stratégique de 12 hectares, situé aux portes de Paris et bordé à l'ouest par l'A4 et la Seine, au nord par le périphérique, à l'est par les

voies ferrées et au sud par un quartier résidentiel et tertiaire » (extrait de la décision n°18-096 de Grand Paris Aménagement en date du 5 octobre 2018).

L'opération d'aménagement vise à transformer le site en un quartier innovant et durable, à l'instar de la mutation urbaine de l'est parisien.

Le projet répond aux objectifs suivants (extrait de la délibération du 12 mars 2018) :

- Désenclaver un site majeur de la Métropole aux portes de Paris en développant de nouvelles infrastructures structurantes et des transports en commun performants ;
- Développer, un quartier mixte pour assurer le rayonnement et l'attractivité de Charenton-le-Pont au sein de son territoire et de la Métropole, qui intégrera le site objet du concours Inventons la Métropole du Grand Paris ;
- Assurer la continuité urbaine avec le projet de la ZAC Bercy-Charenton en prolongeant côté charentonnais la rue Baron Le Roy, qui deviendra ainsi un axe structurant entre les deux villes et le support d'équipements publics indispensables à la vie du quartier ;
- Favoriser la création d'un quartier exemplaire sur le plan de l'innovation environnementale pour transformer l'image de ce quartier.

Les modalités de la concertation dans le cadre de la création de la ZAC relative à l'aménagement du quartier Charenton-Bercy ont été définies conformément au code de l'urbanisme et ont été respectées.

1. CONTEXTE ET DÉMARCHE DE CONCERTATION

1.1. Contexte du projet de création de ZAC

D'après la délibération du Conseil d'Administration de Grand Paris Aménagement du 12 mars 2018 portant sur l'autorisation de prise d'initiative d'une opération à Charenton-le-Pont (secteur Charenton-Bercy) :

« Grand Paris Aménagement est autorisé à prendre l'initiative d'une opération d'aménagement sur le secteur Charenton-Bercy, dans la perspective d'une procédure de zone d'aménagement concerté (ZAC), et à réaliser, pour ce faire, les études opérationnelles relatives à la faisabilité de l'opération »

La première étape du projet d'aménagement du quartier Charenton-Bercy sera marquée par la création d'une zone d'aménagement concerté (ZAC) [...]. Cette procédure de création de ZAC s'accompagne de la mise en place d'une concertation réglementaire, conformément aux articles L. 103-2 et L. 103-3 du code de l'urbanisme. (extrait du site internet dédié au projet).

1.2. Objectifs et modalités de la concertation

Extraits de la décision 18-096 du 18 octobre 2018 portant sur la définition des modalités de concertation relatives à la création de la ZAC Charenton-Bercy¹ :

« Le projet de création de la zone d'aménagement concerté implique la mise en œuvre d'une concertation obligatoire associant, pendant toute la durée de l'élaboration du projet, les habitants, les associations locales et les autres personnes concernées et qu'un bilan soit arrêté par le Conseil d'administration de Grand Paris Aménagement à l'issue de cette concertation afin de mettre en exergue les apports et la prise en compte des observations et propositions qui seront formulées ».

Les objectifs de la concertation sont les suivants :

« La concertation doit être conduite de façon à permettre au public de :

- *Accéder aux informations relatives au projet*
- *Formuler des observations et propositions qui seront conservées par Grand Paris Aménagement »*

Les modalités de concertation :

La population sera amenée à s'exprimer et faire connaître ses observations tout au long de la procédure, « selon les modalités de concertation suivantes » :

¹ Le texte intégral de la délibération du 18 octobre 2018 est disponible en annexe.

- Deux informations au sein du bulletin municipal durant toute la procédure de concertation ;
- Une information sur les sites internet de la Commune de Charenton-le-Pont, de l'Etablissement public territorial Paris Est Marne & Bois et de Grand Paris Aménagement ;
- Une mise à disposition du public d'un support de présentation du projet et d'un registre d'observations situés au service urbanisme de la Commune de Charenton-le-Pont les jours ouverts de 8h30 à 12h et de 13h30 à 17h30 ;
- L'organisation de deux marches exploratoires sur le site de Charenton-Bercy concerné par le projet de zone d'aménagement concerté ;
- L'organisation de deux forums projet ouverts à tous ;
- L'organisation de deux ateliers ;
- Une adresse mail bercy@charenton.fr

Les marches exploratoires, forums du projet et ateliers seront portés à la connaissance du public par la publication d'une information dans le bulletin municipal et d'un affichage sur les panneaux municipaux de Charenton-le-Pont. »

1.3. Organisation de la concertation

La concertation sur le projet de création de la zone d'aménagement concerté Charenton-Bercy a été organisée selon trois axes d'approche définis conjointement entre la Ville de Charenton-le-Pont et Grand Paris Aménagement : favoriser l'acceptabilité du projet ; permettre l'appropriation du projet par tous ; engager la co-construction autour du projet.

La stratégie de concertation définie a eu pour objectifs de rendre accessible à tous les informations relatives au projet et mobiliser des publics diversifiés, représentatifs de la population ainsi que les différents acteurs du territoire.

1.3.1. Les grands axes de la démarche de concertation

La démarche de concertation s'organise autour de trois grands axes :

- **Axe n°1 - Favoriser l'acceptabilité du projet :** Il s'agit de présenter le projet d'aménagement et ses principaux enjeux pour la mutation du quartier Charenton-Bercy dans une forme qui soit compréhensible et accessible à tous.
Cet axe recouvre les dispositifs suivants : réunion publique du 12 mars 2018, rencontre avec les présidents d'associations, rencontres avec les entreprises de Charenton-le-Pont, rencontre avec les commerçants de Bercy 2, intervention au forum des associations 2018 et 2019 de Charenton afin de présenter la plaquette et la maquette du projet.
- **Axe n°2 - Permettre l'appropriation du projet par tous :** Il s'agit de permettre à chaque habitant ou usager du quartier de comprendre la situation du quartier et ses

enjeux et de se projeter dans les intentions d'évolution proposées par le maître d'ouvrage tout en contribuant aux réflexions sur le projet.

Cet axe recouvre les dispositifs suivants : marches exploratoires, ateliers scolaires, circuit permanent, journée du développement durable incluant la présentation de la maquette du projet.

- **Axe n°3 - Engager la co-construction autour du projet :** Il s'agit d'associer l'ensemble des citoyens et parties prenantes à l'élaboration du projet d'aménagement en recueillant les attentes, propositions et observations pour alimenter la construction du projet.
Cet axe recouvre les dispositifs suivants : ateliers thématiques et de travail, forums du projet, Comité citoyen, marches exploratoires.

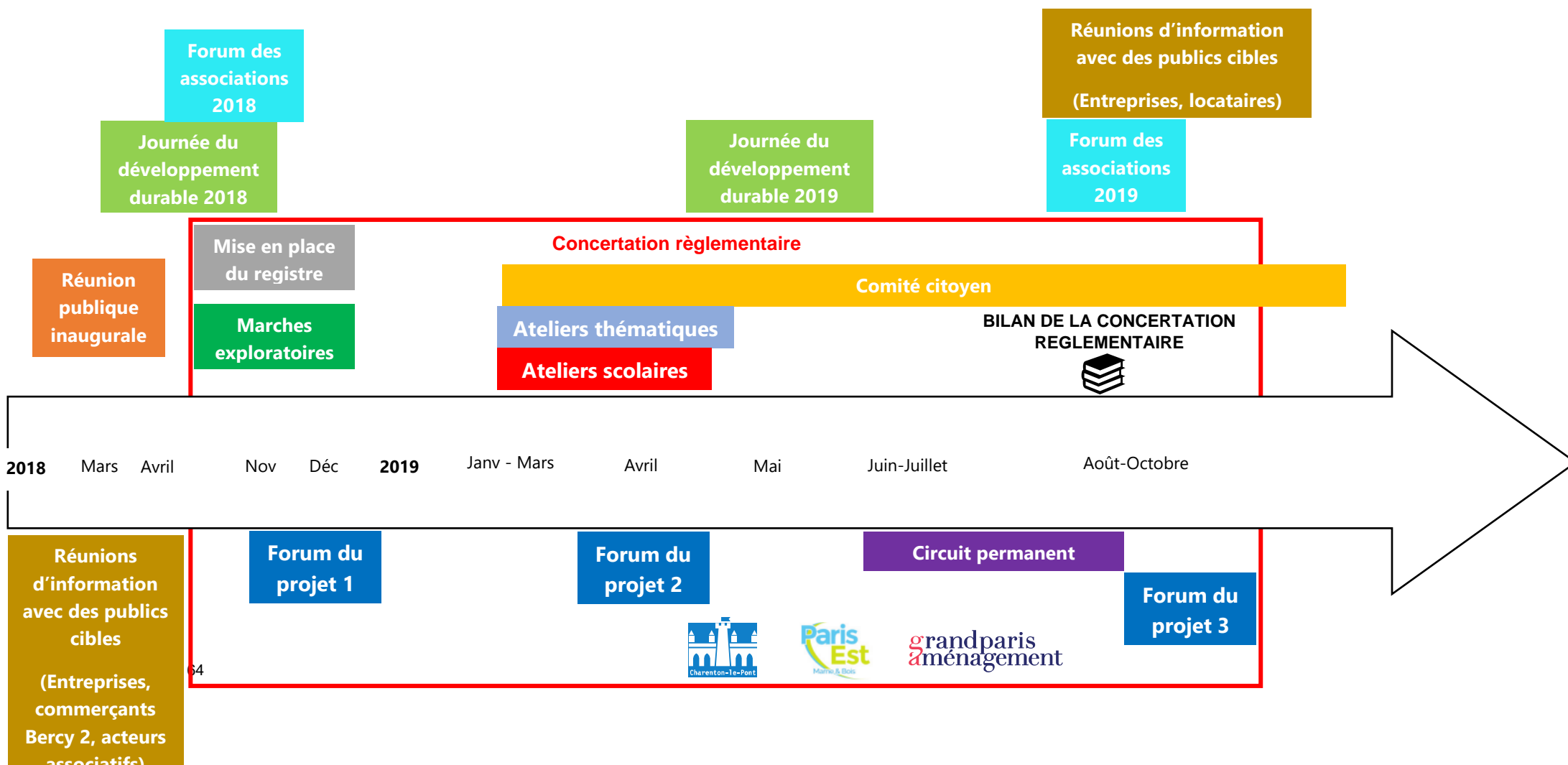
A travers ces trois axes de d'information et de concertation, les citoyens et les représentants de la société civile ont été appelés à participer aux réflexions en :

- Partageant un temps d'échanges en réunion permettant ainsi de présenter l'avancement des travaux du projet de création de la ZAC Charenton-Bercy
- Formulant des contributions pour enrichir le projet, via les différents temps de concertation proposés.

L'ensemble des contributions qui ont nourri les réflexions autour de la création de la ZAC Charenton-Bercy sont synthétisées dans le cadre du bilan de la concertation.

1.3.1. La durée de la concertation

Amorcée début 2018, la concertation s'est déroulée tout au long du processus de création de la ZAC suivant le calendrier suivant :



1.4. Les actions d'information et de communication

Afin de donner une vision d'ensemble des travaux réalisés, nous exposons ici toutes les actions de concertation et de communication menées concernant la procédure d'élaboration du projet de création de ZAC relative à l'aménagement du quartier Charenton-Bercy. Ce bilan présente donc

- Les actions de concertation et de communication menées dans le cadre de la décision du 18 octobre 2018 du Conseil d'administration de Grand Paris Aménagement fixant les modalités de concertation. Ces actions font l'objet d'un détail plus important dans le cadre du présent bilan
- Les actions menées en amont de la délibération, au cours du premier semestre 2018, dont la réalisation a contribué à alimenter les réflexions et l'élaboration du projet de création de ZAC.
- Les actions, réalisées entre le 18 octobre 2018 et le 15 octobre 2019 ayant été au-delà des modalités fixées dans le cadre de la délibération

La population a été informée de l'ouverture de la concertation par voie de presse et publicité officielle dans l'édition d'octobre 2018 du bulletin municipal « Charenton Magazine » et par le biais du site internet de la ville de Charenton-le-Pont. Une information régulière a également été diffusée dans le cadre des réunions publiques de quartier réalisées par la ville de Charenton-le-Pont au cours de l'année 2018.

Pour annoncer et accompagner les différents dispositifs mis en place autour de la concertation, des actions de communication étaient également prévues et ont été réalisées entre mars 2018 et octobre 2019 sur plusieurs types de supports :

Mise à disposition d'un dossier de présentation du projet

Conformément aux modalités prévues par la délibération, le dossier de présentation du projet a été mis à disposition du public au sein du service urbanisme de la commune de Charenton-le-Pont (49 rue de Paris) et consultable lors des jours ouverts de 8h30 à 12h et de 13h30 à 17h30.

Photo du dossier de présentation consultable au service urbanisme



Communication digitale sur le projet de création de ZAC

- Diffusion d'éléments d'information consultables sur le site internet de la commune de Charenton-le-Pont

Conformément à la délibération, le site de la commune de Charenton-le-Pont a relayé l'ensemble des informations relatives à la création de la ZAC et aux actions de concertation sur son site <https://www.charenton.fr/> dans la rubrique « Grand Projets ».

Le site internet a également permis la diffusion du dossier de concertation ainsi que des délibérations associées à la création de la ZAC.



- Diffusion d'éléments d'information consultables sur le site internet de Grand Paris Aménagement

Conformément à la délibération, le site de Grand Paris Aménagement a relayé l'ensemble des informations relatives à la création de la ZAC et aux actions de concertation sur son site internet <http://www.grandparisamenagement.fr/>.

Le site internet a également permis la diffusion du dossier de concertation ainsi que des délibérations associées à la création de la ZAC.



Actualités de la concertation relayées sur le site internet en date du 28 janvier 2019 et du 24 juin 2019.

- **Diffusion d'éléments d'information consultables sur le site internet de l'Etablissement Public Territorial Paris Est Marne et Bois**

Conformément à la délibération, le site de l'Etablissement Public Territoire Paris Est Marne et Bois a relayé l'ensemble des informations relatives à la création de la ZAC et aux actions de concertation sur son site internet <https://parisestmarnebois.fr/>.



Actualité de la concertation sur le site internet en date du 25 juin 2019

- **Site internet dédié**

Pour mieux identifier la démarche et mettre à disposition du public et des acteurs du territoire des informations régulières sur l'avancement du projet, un site internet d'information dédié à la démarche de création de la ZAC Charenton-Bercy a été mis en ligne le 8 avril 2019. Il s'agit du site : www.charenton-bercy.fr.

Ce site entièrement dédié au projet va au-delà des actions initialement prévues par la délibération.

A travers plusieurs rubriques « le projet », « la concertation » et « les acteurs », ce site a permis de diffuser :

- Le dossier du projet
- Les délibérations du Conseil d'Administration de Grand Paris Aménagement concernant la création de la ZAC
- Le calendrier des temps de concertation
- Des informations sur l'objectif et le contenu du projet de création de la ZAC
- Les comptes-rendus des différents temps de concertation
- Le bilan de la concertation réglementaire

Le site a également vocation à diffuser des informations lors des travaux qui seront engagés dans quelques années dans le cadre du projet.



Site internet dédié au projet de création de ZAC Charenton-Bercy

Depuis son lancement et jusqu'à la clôture de la concertation, le site a été visité plus de 300 fois par plus de 200 utilisateurs.

- **Création d'une boîte mail dédiée**

Une adresse mail dédiée au projet (bercy@charenton.fr) a été créée, conformément à la délibération du 18 octobre. Cette adresse mail a été ouverte à tous et diffusée sur l'ensemble des supports de communication et lors des rencontres de la concertation.

Elle a permis aux citoyens intéressés de s'inscrire aux différents temps participatifs et de transmettre leurs observations, questions et contributions.

Elle a également été un moyen de communication et d'information ciblée auprès des participants et des habitants sur le projet et sur la démarche de concertation. C'est aussi à partir de cette adresse mail que les communications aux membres du Comité citoyen ont été réalisées.

• Diffusion de contenus sur les réseaux sociaux

Afin de faire diffuser régulièrement et de manière simple et directe, les actualités du projet et de la concertation, plusieurs réseaux sociaux ont été animés par Grand Paris Aménagement, la Ville de Charenton-le-Pont et les partenaires du projet (UrbanEra) au cours de la démarche.

- Le fil Twitter de Grand Paris Aménagement, qui compte 4 210 abonnés, a permis de diffuser des informations concernant les différentes rencontres participatives (ateliers, forums, rencontres du Comité citoyen, inauguration du circuit permanent, etc.) et de repartager l'actualité du projet diffusées par des acteurs partenaires, institutionnels, économique ou médiatiques.



La page Facebook de la Ville de Charenton-le-Pont (2092 abonnés) a également permis de relayer, à destination des abonnés et des habitants, les actualités sur la concertation et le projet. Plus précisément, 14 posts en lien avec le projet ont été publiés, et ont porté sur les sujets suivants :

02/10/18 : Annonce de la réunion publique du quartier de Bercy

12/10/18 : Retour sur la réunion de quartier consacrée au projet Charenton-Bercy et à la présentation des dispositifs de concertation

22/10/18 : Présentation et appel à participer à la concertation

07/11/18 : Retour sur la première marche exploratoire et annonce des suivantes

10/12/18 : Annonce du 1^{er} forum du projet

13/12/18 : Présentation des objectifs du premier forum

22/01/19 : Annonce des dates et présentation des ateliers participatifs

01/02/19 : Post sur l'ambition du projet en matière d'univers virtuels

04/02/19 : Retour sur le 1^{er} atelier thématique et annonce du second

11/02/19 : Retour sur la 1^{ère} réunion du comité citoyen

08/04/19 : Annonce du 2^{ème} forum citoyen

09/04/19 : Retour sur le 2^{ème} forum citoyen

12/04/19 : Annonce de la mise en ligne du site internet

18/05/19 : Retour sur la journée du développement durable

04/06/19 : Retour sur le comité de pilotage du projet Charenton-Bercy



- UrbanEra a également relayé régulièrement des informations sur le projet par le biais de son compte LinkedIn.

Création d'une identité graphique pour le projet de création de ZAC

Le projet Charenton-Bercy a fait l'objet d'une réflexion particulière en termes graphique et de communication. Il a été souhaité que le projet ait son identité propre et facilement reconnaissable, permettant de favoriser sa connaissance auprès des publics du quartier, de la ville et plus largement de la Métropole. Cette identité marque son positionnement stratégique dans le développement de la Métropole du Grand Paris.

• Création d'une charte graphique et d'un logo dédiés au projet

Une charte graphique et un logo dédié au projet accompagné d'une signature « Le Grand Paris commence ici » ont été créés et déclinés sur les différents supports de communication des événements organisés autour du projet. Ces éléments de communication ont été utilisés dans le cadre du projet à partir de février 2019.

Le projet urbain Charenton-Bercy est un projet de grande ampleur qui nourrit l'ambition de préfigurer et incarner la cité de demain, la ville positive. Ainsi, les principes retenus pour l'identité graphique sont les suivants :

- Le logo du projet « Charenton-Bercy » est composé d'un cercle bleu qui incarne Paris... mais aussi le C de Charenton
- Le quart « sud-est » de ce cercle (bas à droite), de Paris donc... prend vie. Telle une extension du cercle initial, il s'épanouit, se diffuse, c'est le quartier de Charenton-Bercy qui génère cette dynamique. Les formes sont libérées et le motif évoque autant l'urbanisme (fluidité des mouvements, connexion des espaces...) que le facteur humain (empreinte digitale / personnalisation et appropriation de l'espace urbain). La foisonnement de couleurs de ce geste graphique indique la mixité des usages et des populations
- Une « signature » vient compléter cette identité : « Le Grand Paris commence ici », imposant le projet Charenton-Bercy comme précurseur de la métropole du Grand Paris et initiateur d'une nouvelle façon d'appréhender et de penser la ville de demain.

Cette identité graphique s'est constituée en marqueur du projet. Le logo a été utilisé sur les supports print et web mais aussi matérialisé sur l'espace public sous forme de marquage au sol pour guider le parcours du circuit permanent. Il a également été décliné en anglais pour accompagner l'envergure internationale du projet et sous un format commercial plus ramassé.





• Affiches et flyers

Pour favoriser la mobilisation et accroître la participation des habitants lors des temps de concertation et faire connaître la démarche, conformément à la délibération du 18 octobre, plusieurs affiches et flyers ont été réalisées afin d'annoncer les dates, lieux et horaires des rencontres.

Les supports suivants ont été conçus et diffusés, selon les modalités précisées ci-dessous :

- Un flyer annonçant la réunion publique du 12 mars 2018, diffusé toutes boîtes sur la commune de Charenton-le-Pont
- Un flyer annonçant la réunion des commerçants de Bercy 2 du 19 avril 2018 diffusé en e-mailing à tous les commerçants concernés par la direction du centre commercial Bercy 2 et par voie d'affichage. Le flyer comporte une page explicative du projet et des enjeux spécifiques pour Bercy 2.
- Un flyer annonçant les 4 marches exploratoires et les circuits thématiques proposés du mois de novembre 2018 diffusé toutes boîtes auprès des habitants de la commune de Charenton-le-Pont
- Une affiche pour annoncer le 1^{er} forum Forum du 13 décembre 2018, les ateliers thématiques et le Comité citoyen, diffusée par voie d'affichage dans les lieux publics principaux de la commune de Charenton-le-Pont et du quartier de Bercy (Marie, école, etc.), également relayée en ligne. Une déclinaison en flyer a été réalisée et diffusée dans les boîtes aux lettres une semaine avant l'évènement.
- Une affiche pour le 2^{ème} Forum du 8 avril 2019 a été diffusée par voie d'affichage sur les panneaux municipaux de la commune de Charenton-le-Pont et du quartier de Bercy (Marie, école, etc.), également relayée en ligne. Une déclinaison en flyer a été réalisée et diffusée dans les boîtes aux lettres une semaine avant l'évènement.

En complément des supports print, la ville de Charenton-le-Pont a diffusé sur ses panneaux lumineux, les annonces relatives aux marches exploratoires, à chacun des 3 ateliers thématiques, et à chaque forum du projet².

² Le procès-verbal de constat du caractère exécutoire des mesures de publicité mentionnées dans les délibérations des 12 mars 2018 et 18 octobre 2018 est disponible en annexe.



• Panneaux d'information, kakémonos, maquette du projet

En matière d'information sur le projet, les citoyens ont eu accès à une grande diversité de modalités de diffusion. Ainsi, 3 kakémonos et une série de 7 panneaux d'informations, destinés à accompagner le circuit permanent du projet, ont été créés.

- **7 panneaux d'informations** ont été réalisés et mis en place dans l'espace public du quartier Bercy-Charenton, dans le cadre du circuit permanent. Accessibles *in situ* et en continu à tous les citoyens durant les 3 mois de mise en œuvre du dispositif (20 juin au 22 septembre 2019), ils présentent les grandes lignes du projet, thématique par thématique. Correspondant à chaque point d'arrêt du circuit, ils traitent de la nature en ville, des mobilités, du numérique, des formes urbaines, l'activité économique, les commerces, etc.



- **Les 3 kakémonos** ont été déployés lors de chaque évènement afférent au projet Charenton-Bercy et mis en exposition dans les locaux de la Mairie de Charenton-le-Pont au cours du 1^{er} semestre 2019. Ces trois roll-ups reprennent la charte graphique du projet accompagnée d'un slogan relatif au projet et d'une illustration du concours d'architecture et d'urbanisme. Ils permettent de résumer en quelques mots clés, les grands principes poursuivis par le projet.



- **Une maquette physique** du projet, permettant de visualiser les futurs aménagements du quartier de Charenton Bercy, a été présentée à la population à l'occasion de différents évènements organisés dans la commune (stand du projet de la journée du développement durable, forum des associations du 8 septembre 2019). Elle a servi à ces occasions de support de présentation du projet. Elle a ensuite été installée dans le hall de l'hôtel de ville le 20 mai 2019. Présentée à la première Biennale d'architecture et du patrimoine de Versailles de la mi-juin à la mi-juillet 2019, la maquette a été réinstallée dans le hall de la Mairie depuis cette date, et est visible de manière permanente depuis.



Photo de la maquette dans le hall de la Mairie de Charenton-le-Pont

Le projet de création de ZAC dans la presse

- **Information dans le bulletin municipal**

Le bulletin municipal de la commune de Charenton-le-Pont a été le support relai pour de nombreuses informations relatives au projet. La délibération prévoyait :

- Deux informations au sein du bulletin municipal durant toute la procédure de concertation
- L'annonce des marches exploratoires, forums du projet et ateliers pour les porter à la connaissance du public par la publication d'une information dans le bulletin municipal

Sont présentées ci-dessous l'ensemble des parutions réalisées.

- L'annonce des différents dispositifs a été réalisée comme suit :
 - Annonce des 4 marches exploratoires dans le Charenton Magazine n°234 (novembre 2018), page 16
 - Annonce du Forum du projet du 13 décembre 2018 dans le Charenton Magazine n°234 (novembre 2018), page 18
 - Annonce de la constitution du Comité citoyen (appel à candidatures) dans le Charenton Magazine n°235 (décembre 2018-janvier 2019), page 11
 - Annonce des ateliers thématiques du 4 février, du 11 mars et du 3 avril 2019 dans le Charenton Magazine n°236 (février 2019), page 13
 - Annonce du Forum du projet du 8 avril 2019 dans le Charenton Magazine n°236 (février 2019), page 13
 - Annonce de l'atelier thématique du 3 avril dans le Charenton Magazine n°237 (avril 2019), page 14
 - Annonce de l'ouverture du site internet dédié au projet dans l'Edito du maire, Charenton Magazine n°238 (avril 2019)
 - Annonce de la tenue du stand Charenton-Bercy lors de la journée du Développement durable dans le Charenton Magazine n°239 (mai 2019), page 13
 - Annonce de l'ouverture du circuit permanent dans l'Edito du maire, Charenton Magazine n°240 (juin 2019)

- La publication d'articles concernant la démarche de concertation et le projet de création de la ZAC a été réalisée comme suit :
 - Charenton Magazine n°227, mars 2018, dossier Grand angle « La métamorphose du quartier Bercy commence aujourd'hui ».



Extrait du bulletin municipal de mars 2018

- Charenton Magazine n°234, novembre 2018, dossier Grand angle « Construisons ensemble le Charenton de demain »



Extrait du bulletin municipal de novembre 2018

- Charenton Magazine n°235 (décembre 2018-janvier 2019), Edito du maire sur les premières actions de concertation (marches exploratoires, comité citoyen), 1 article d'information sur la rencontre du Maire avec le Préfet d'Ile-de-France au sujet du projet de ZAC (page 6), article sur les commerces dans le quartier de Bercy (page 17), article sur les marches exploratoires (page 24)
- Charenton Magazine n°236 (février 2019), article « Décryptage – Projet Charenton-Bercy, Participez à la concertation »
- Charenton Magazine n°237 (mars 2019), édito du maire traitant du Comité citoyen, 1 article consacré aux ateliers scolaires (page 28), article « En Direct – Projet Charenton-Bercy, au cœur de la concertation » (p.14)
- Charenton Magazine n°238, avril 2019, article « En Bref » sur les actualités du projet (ouverture du site internet dédié, participation au MIPIM, concertation)
- Charenton Magazine n°239, mai 2019, article « Retour en Images » sur le Forum du projet n°2 (page 7)
- Charenton Magazine n°240, juin 2019, encarts page 15 « Projet Charenton-Bercy – Deuxième acte du Comité citoyen » (retour sur les travaux de la 2^e séance du Comité citoyen) et « Projet Charenton-Bercy – Charenton et Paris, partenaires pour les 2 quartiers de Bercy » (signature de la convention de partenariat), infographie sur la journée du Développement durable (page 13)

• **Newsletter de la commune de Charenton-le-Pont**

L'envoi par la Ville de newsletters à l'ensemble de ses abonnés concernant la démarche de concertation et le projet de création de la ZAC a été réalisée comme suit :

- Jeudi 22 février 2018
- Jeudi 1er mars 2018
- Jeudi 08 mars 2018
- Vendredi 09 mars 2018
- Mardi 13 mars 2018
- Mardi 11 décembre 2018
- Jeudi 27 juin 2019
- Lundi 30 décembre 2019

• Annonces presse

Une information régulière sur la démarche de création de la ZAC a été donnée à la presse, générant de nombreux articles. 4 communiqués de presse ont ainsi été publiés en support print et web (documents complets disponibles en annexe) :

- Invitation presse à la réunion publique du 12 mars 2018, diffusé le 8 mars 2018
- Communiqué de presse du 6 novembre 2018 relatif à l'annonce de l'équipe retenue pour réaliser les études de conception urbaine et paysagère et au lancement de la concertation préalable à la création de la ZAC
- Communiqué de presse du 6 février 2019 relatif à la signature d'un protocole d'engagement concernant le projet Charenton-Bercy
- Communiqué de presse du 17 juin 2019 relatif à l'annonce de l'inauguration du Circuit permanent de Charenton-Bercy

• Reprises presse

La démarche de concertation autour du projet de ZAC a fait l'objet de nombreuses reprises presses (revue de presse complète disponible en annexe).

Au total, 71 articles de presse sont parus depuis la signature du Contrat d'Intérêt National (CIN) répartis de la manière suivante : 15 articles dans la presse locale, 35 articles dans la presse spécialisée (Cadre de ville, 94 citoyens), 21 dans la presse nationale (Le Monde, Les Echos, le Figaro, Le Parisien) dont 9 consacrés à la démarche de concertation.



Article publié le 2 novembre 2018



Article publié dans Le Parisien, le 25 octobre 2018

L'ensemble des actions précitées attestent de la bonne mise en œuvre des modalités exposées dans la décision 18-096 du 18 octobre 2018 portant sur la définition des modalités de concertation relatives à la création de la ZAC Charenton-Bercy.

Cependant, il convient de rappeler que ces actions s'intègrent dans une stratégie globale de concertation et de communication définie et ajustée au démarrage et dans le temps de l'élaboration du projet de création de ZAC.

Cette stratégie s'est appliquée à faire participer le plus grand nombre et l'ensemble des publics intéressés et concernés par le projet d'aménagement en déclinant des actions complémentaires de concertation et de communication.

1.5. Les actions de participation et de concertation

Plusieurs actions de concertation ont été menées pour permettre au plus grand nombre d'être informé, de suivre et de participer à l'élaboration du projet, conformément aux articles L.103-2 et L.103-3 du code de l'urbanisme. Certaines de ces actions ont été définies dans le cadre de la délibération portant sur les modalités de concertation, d'autres ont été prévues en complément, dans le cadre de la stratégie de concertation afin de répondre de manière adaptée à l'ensemble des enjeux du projet et compléter le dispositif initial.

A travers ces différents dispositifs, l'ambition du maître d'ouvrage était de :

- Apporter les clés de lecture et de compréhension nécessaires pour appréhender les enjeux liés à la création de la ZAC Charenton-Bercy et au projet d'aménagement.
- Informer sur la démarche
- Ecouter et recueillir les avis et contributions des participants sur la façon dont le territoire est vécu, afin d'enrichir la réflexion autour du projet d'aménagement
- Proposer un travail collectif et collaboratif autour de nombreux thèmes (sans que ceux-ci soient exclusifs) qui seront au cœur du projet d'aménagement : les déplacements et la mobilité, les commerces et la vie économique, la nature dans le quartier, les aménagements (passerelle, espaces publics...), les loisirs et équipements publics, la vie du quartier et le lien social.

La stratégie de concertation dédiée au projet de création de la ZAC Bercy-Charenton élaborée en septembre 2018 a ainsi posé comme principes :

- D'ouvrir la concertation préalable par une réunion publique de lancement
- De concerter le plus largement possible l'ensemble des habitants de la commune de Charenton, du quartier de Bercy (à Charenton) mais également les usagers, le monde associatif, la société civile, les scolaires, les acteurs économiques, etc.
- D'employer des dispositifs variés et complémentaires (visites sur site, ateliers en salle, réunions publiques, adresse mail, registres papiers, etc.), organisés à des horaires variés ou accessibles à tout moment, afin de favoriser la participation de tous les publics.
- De permettre une bonne information et appropriation des participants, en leur offrant également la possibilité de coconstruire et d'enrichir les réflexions autour du projet d'aménagement.

La réunion publique inaugurale du 12 mars 2018

Une réunion publique a été organisée par Grand Paris Aménagement et la Ville de Charenton-le-Pont le 12 mars 2018, au gymnase Maurice Herzog (Charenton-le-Pont) qui a réuni 400 participants. Elle a permis de présenter le lancement du projet de création de la ZAC Charenton-Bercy, en présence de l'équipe ayant remportée l'appel à projet « Inventons la Métropole » et ses grands axes de réflexion ainsi que d'informer les participants sur la démarche d'association et de participation du public s'ouvrant à l'automne 2018.

Annonces dans le cadre des réunions publiques de quartier à Charenton-le-Pont

Courant 2018, le lancement de la démarche participative sur le projet Charenton-Bercy avait été annoncée à près de 400 personnes lors des réunions publiques de quartier.



Le registre

Conformément à la délibération, un registre de concertation a été mis en place à partir du 18 octobre 2018 au service urbanisme de la commune de Charenton-le-Pont (49 rue de Paris), accessible les jours ouvrés de 8h30 à 12h00 et de 13h30 à 17h30. Ce registre a été clôturé le 4 novembre 2019.

A cette date, une contribution a été formulée.

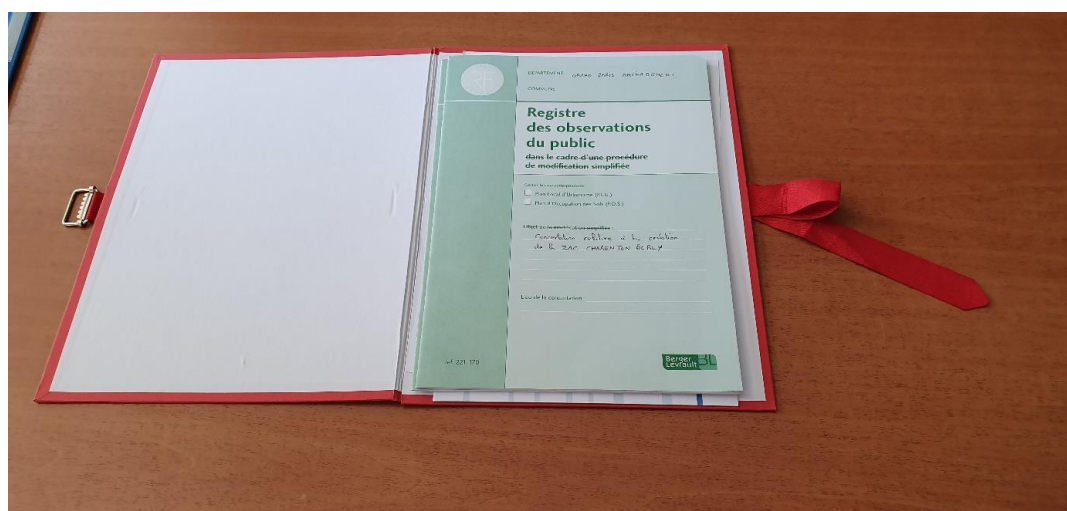


Photo du registre disponible au service urbanisme

Les courriers et les courriels

Parallèlement, comme évoqué dans la délibération, la population a été invitée à poser des questions, émettre des remarques et des contributions par voie de courrier ou courriel. Les coordonnées d'envoi ont été communiquées dans le cadre :

- Des mesures de publicité officielles dans le cadre de la création de la ZAC Charenton-Bercy
- De l'ensemble des réunions publiques, ateliers, marches exploratoires et rencontres organisées par Grand Paris Aménagement et la Ville de Charenton-le-Pont
- Des supports de communication suivants : panneaux électroniques sur la voie publique, dans les bus, affiches, publications, site internet.

A cette date, 19 courriers et courriels ont été transmis à la Ville.

Au total 19 dépôts (courriers et registres), ont été transmis par le grand public représentant 19 personnes individuelles.

Les marches exploratoires

Quatre marches exploratoires (2 prévues lors de la délibération et 2 supplémentaires), ouvertes à tous sur inscription, se sont déroulées au cours du mois de novembre 2018 à des horaires et jours variés, afin de permettre une participation diversifiée. Deux circuits thématiques différents ont été réalisés :

- **Le circuit n°1 - Vertical** (cadre de vie, animation du quartier, mobilité, espaces verts) a été parcouru le mercredi 7 novembre 2018 de 14h à 16h et le samedi 10 novembre 2018 de 10h à 12h00. Le parcours suivi a commencé au Bois de Vincennes et s'est achevé sur les Berges de Seine.
- **Le circuit n°2 – Horizontal** (commerces, économie, transports, lien avec Paris) a été parcouru le mardi 20 novembre 2018 de 12h30 à 14h30 et le jeudi 22 novembre 2018 de 8h30 à 10h30. Le parcours suivi a commencé au métro « Charenton-Ecoles » et s'est achevé au tramway « Baron Le Roy ».



Ces marches ont réuni 120 participants. Un carnet de balade a été remis à chacun des présents pour permettre leur contribution écrite, en complément des échanges oraux, tout au long de la balade. Certains points clés des parcours ont également été accompagnés de la diffusion, sur des tablettes tactiles mises à disposition, de prises de vue drone pour faciliter l'appréhension des lieux.

Plus de 100 idées collectives ont été formulées au cours des marches exploratoires.

Ces avis et propositions ont permis de compléter le diagnostic du quartier de Bercy et d'amorcer la réflexion sur les possibilités d'évolution des différents secteurs stratégiques au travers des propositions.

Les journées du développement durable – édition 2018 et édition 2019

Lors des deux journées du développement durable organisée par la Ville de Charenton-le-Pont, un stand dédié au projet Charenton-Bercy a été mis en place.

Lors de l'édition 2018, un stand d'information dédié au projet a accueilli 40 participants.

Lors de l'édition 2019, La Ville a proposé une balade urbaine organisée dans le quartier Charenton-Bercy en lien avec la semaine européenne du développement durable. Cette balade a été l'occasion d'explorer le quartier au travers du thème particulière du développement urbain durable, de la place de la nature, des énergies et des modes de vie de demain. Elle a réuni 50 participants.

Pour compléter cette action de 2019, un stand d'information a été mis en place afin de présenter le projet. La maquette représentant les grands principes du projet Charenton-Bercy a été mise à disposition du public et commentée par les équipes de la Ville de Charenton-le-Pont et de Grand Paris Aménagement travaillant sur le projet.



Le forum des associations – édition 2018 et édition 2019

Lors des deux séances du forum des associations organisées par la Ville de Charenton-le-Pont, un stand dédié au projet Charenton-Bercy a été mis en place et a accueilli une cinquantaine de personnes.

Pour la deuxième édition, la maquette de présentation du projet a été exposée et expliquée aux visiteurs.

Les Forums du projet

Trois forums du projet, dont 2 prévus lors de la délibération, ouverts au grand public avec possibilité d'inscription préalable, ont été organisés :

- Le premier s'est déroulé le 13 décembre 2018, de 19h30 à 22h00, au sein du groupe scolaire Aristide Briand de Charenton-le-Pont. Il a réuni 110 participants (habitants et usagers) et a permis présenter le projet d'aménagement du quartier de Bercy. Les 110 participants, réunis autour



de 14 tables différentes, ont tous pu contribuer et donner leur avis sur au moins 2 thématiques différentes parmi les 4 thématiques proposées :

- « Créer une liaison verte de qualité du Bois de Vincennes aux Berges de Seine ? »
 - « Comment ouvrir le quartier et améliorer les mobilités douces et les transports ? »
 - « Comment apporter un nouveau souffle économique au quartier ? »
 - « Quels services, aménagements et équipements utiles permettraient d'animer le nouveau quartier ? »
- Le second s'est déroulé le 8 avril 2019, de 18h30 à 21h00, au sein du complexe sportif Maurice Herzog, sur le quartier Bercy de Charenton-le-Pont. Il a réuni 100 participants (habitants et usagers) et leur a permis de circuler entre différents stands multithématiques et correspondant à chacun des dispositifs de concertation réalisés jusqu'au mois d'avril 2019 :
- Les marches exploratoires
 - Les ateliers thématiques
 - Les ateliers scolaires
 - Le forum du 13 décembre 2018

Ces stands ont permis de faire un retour sur les contributions apportées par les participants de ces différents dispositifs passés, tout en ouvrant la possibilité de compléter et amender ces contributions au cours du forum.

Lors des deux forums, près de 200 contributions ont été exprimées par les participants.

- Le troisième forum du projet, complémentaire à la délibération, se déroulera le 15 octobre 2019 de 19h à 21h, au sein du complexe sportif Maurice Herzog. Il permettra de présenter le bilan de la concertation, de clôturer la concertation préalable réglementaire à la création de la ZAC « Charenton-Bercy » et d'annoncer les suites de la démarche participative concernant le projet.



Les ateliers participatifs

• Les ateliers thématiques

Trois ateliers thématiques grand public, deux inscrits dans la délibération et un supplémentaire, ont été organisés. Ils se sont déroulés de 19h à 21h30 à l'Espace Toffoli de Charenton-le-Pont :

- 1 atelier consacré à la thématique « Espaces verts », s'est déroulé le 4 février 2019 et a réuni 25 participants ;
- 1 atelier consacré à la thématique « Mobilités », s'est déroulé le 11 mars 2019 et a réuni 27 participants ;
- 1 atelier consacré à la thématique « Vie de quartier et équipements publics », s'est déroulé le 3 avril 2019 et a réuni 23 participants. Il a également été l'occasion d'échanger autour des formes urbaines dans le futur projet et de l'implantation de la Tour au sein du quartier.

D'une part, ils ont permis de présenter la démarche de concertation et le projet et d'autre part, les participants ont pu travailler collectivement sur l'approfondissement du diagnostic, grâce à leur expertise d'usage, et formuler des propositions se concentrant, dans chaque atelier, spécifiquement sur la thématique proposée.

Les usages, selon différents profils sociologiques, et le fonctionnement du quartier aujourd'hui et demain ont été placés au cœur des réflexions citoyennes par le biais des interrogations suivantes :

- Quand je pense aux espaces verts et à la nature dans mes parcours et mon quotidien... Qu'est-ce que j'apprécie et aimerais voir conserver ? Quels sont les manques que je rencontre ? Quels espaces verts ou de nature ai-je envie de trouver sur mon parcours et dans mon quartier ?
- Quand je pense à mes déplacements dans mes parcours et mon quotidien... Qu'est-ce que j'apprécie dans mes déplacements et dans l'organisation de mon parcours ? Quels sont les manques et/ou les obstacles que je rencontre ? Qu'est-ce qui pourrait améliorer ma mobilité dans le quartier ?
- Quels sont les équipements dont je profite aujourd'hui sur le quartier et de quelle manière ? De quels équipements aurais-je besoin demain dans le quartier ? Quels équipements seront nécessaires pour accueillir les nouveaux habitants et/ou usagers du quartier ? Quelles formes urbaines favoriseraient un cadre de vie agréable sur le quartier (hauteurs, formes, tour).

Lors de ces trois ateliers thématiques, les 75 participants ont formulé 181 contributions afin d'enrichir le projet.



Atelier « Espaces verts »



Atelier « Mobilités »



Atelier « Vie de quartier et
équipements publics »

Les ateliers scolaires

Onze ateliers scolaires, non-inscrits dans la délibération, ont été organisés dans différents établissements de Charenton-le-Pont :

- . 1 atelier à l'école élémentaire Valmy dans une classe de CM2, mardi 19 février de 9h à 11h
- . 1 atelier à l'école élémentaire Desnos dans une classe de CM2, mardi 19 février de 14h à 16h
- . 4 ateliers au collège La Cerisaie :
 - Jeudi 21 février, 8h30 à 10h20 : classe de 6ème B
 - Jeudi 21 février, 10h30 à 12h30 : classe de 6ème D
 - Vendredi 22 février, 9h20 à 11h35 : classe 6ème A
 - Vendredi 22 février, 13h50 à 16h10 : classe de 6ème E
- . 1 atelier au lycée Schumann dans une classe de première le jeudi 4 avril 2019 de 10h30 à 12h30
- . 4 ateliers organisés par la Ville :
 - 1 atelier au collège de la Cerisaie le mardi 12 mars de 8h20 à 10h20 : classe de 6ème F
 - 1 atelier au collège de la Cerisaie le vendredi 15 mars de 13h00 à 15h00 : classe de 6ème C
 - 1 atelier à Notre Dame des Missions le vendredi 7 juin de 10h15 à 12h15 : classe de seconde
 - 1 atelier à Notre Dame des Missions le lundi 17 juin de 9h00 à 11h00 : classe de sixième



Sur la base d'un travail pédagogique et illustré avec des images de référence et du quartier, ces ateliers ont permis de mobiliser un public « jeune » (de 8 à 16 ans) peu présent lors de la concertation et d'abonder les réflexions sur la programmation urbaine du Plan général d'aménagement. Le travail mené a permis une réflexion sur les espaces stratégiques du projet (passerelle Valmy, rue Baron Le Roy, etc.) et de réaliser un exercice d'invention avec les élèves, pour imaginer leur quartier idéal et durable de demain.

Au total, près de 180 contributions ont été formulées lors des ateliers scolaires.

Il est également à noter que deux ateliers scolaires à destination d'élèves de sixième du collège de la Cerisaie ont été organisés par GPA et la Ville de Charenton-le-Pont le 28 mai et le 15 juin 2018.

Les réunions d'information avec des publics cibles

Non inscrites dans la délibération, ces trois réunions ont permis de toucher des publics spécifiques, impactés par le projet à des degrés divers. Ils ont permis d'informer les participants et de répondre à leurs interrogations.

- **La réunion avec les acteurs associatifs**

Cette réunion s'est déroulée le 7 février 2019 à 19h à l'Espace Toffoli (12 bis rue du Cadran, Charenton-le-Pont). Elle a permis de présenter le projet et la concertation aux acteurs associatifs, en les invitant à se mobiliser et à mobiliser autour d'eux.

- **La réunion avec les commerçants de Bercy 2**

Cette réunion s'est déroulée le 19 avril 2018 à 9h30 dans les locaux de la direction du centre de Bercy 2. Elle a permis de présenter le projet, la concertation et plus particulièrement l'évolution prévue pour le centre commercial Bercy 2. Cette réunion a été réalisée en présence de la Municipalité de Charenton-le-Pont, de Grand Paris Aménagement et d'UrbanEra.

- **Les réunions avec les entreprises**

Trois réunions d'information complémentaires, hors délibération, destinées aux entreprises de plus de 10 salariés du territoire charentonnais ont été organisées.

La première s'est déroulée le 28 mai 2018.

La seconde a eu lieu le 17 septembre 2019, de 8h30 à 10h, à l'Hôtel de Ville de Charenton-le-Pont. Elle a réuni 20 participants.

La troisième se tiendra le mardi 15 octobre 2019 avec le Club Gravelle Entreprendre.

- **La réunion avec les locataires du bailleur I3F de la résidence Richelieu**

Cette réunion s'est déroulée le 23 septembre 2019 à 19h30 à l'Espace Jeunesse (7 bis quai de Bercy, Charenton-le-Pont). Elle a permis de rencontrer les locataires de la résidence Richelieu, afin de leur présenter le projet et les hypothèses de travail envisagées dans le cadre de l'opération.

Le Comité citoyen

Le comité citoyen, dispositif non-inscrit à la délibération, est une instance de concertation dédiée au projet Charenton-Bercy. Il est composé de 38 personnes issues du quartier de Bercy, mais aussi de l'ensemble de la ville de Charenton-le-Pont ainsi que d'usagers et de salariés. Ses membres ont été sélectionnés par tirage au sort, soit sur la base de leur volontariat, soit de manière anonyme, avec une exigence de représentativité de la population de Charenton-le-Pont (âge, sexe, profession, résidents du quartier, de la ville, usagers, etc.). Le tirage au sort et la constitution du panel ont été effectués par un cabinet d'étude spécialisé, GMV Conseil, mandaté par Grand Paris Aménagement et la Ville de Charenton-le-Pont.



Cette méthode de composition du Comité avait pour objectif de dépasser certaines limites récurrentes, en termes de mobilisation, rencontrées dans les processus de concertation habituels, en mobilisant des publics souvent absents des démarches participatives : les jeunes, les actifs, certaines catégories socioprofessionnelles. Cela a permis de garantir une diversité des points de vue.

L'engagement dans le comité citoyen a nécessité d'être disponible pour participer à trois réunions dédiées au cours du 1^{er} semestre 2019, en vue de produire un avis citoyen dans le cadre de la concertation préalable sur le projet. Ces rencontres se sont tenues le 11 février, le 15 mai et le 12 juin, de 19h à 21h.



Inscrire sur la durée cette démarche participative spécifique, accompagnant une montée progressive en connaissance et en compétence des citoyens membres, avait pour objectif de favoriser une appropriation du projet par les membres du Comité citoyen, de faire d'eux des « experts » et des « grands témoins » de la concertation. Cela leur a permis également d'avoir une vision plus approfondie sur le projet et de livrer une réflexion plus poussée et avérée pour son élaboration.

Pour alimenter leur réflexion collective et le travail de groupe, les membres du Comité ont eu accès à l'ensemble des contributions analysées de tous les autres dispositifs participatifs (marches, forums, etc.) afin de respecter et tenir compte, au plus près, l'ensemble de la parole citoyenne produite. La formulation de l'avis citoyen³ s'est fait de manière progressive au cours des 3 séances

L'avis citoyen constitue une pièce de référence à l'attention des maîtres d'ouvrage dans la définition des grandes orientations et dans la mise en œuvre du projet.

³ Disponible en intégralité en annexe



Il définit 5 « objectifs citoyens » et « 1 action transversale de développement durable » traduisant les sujets prioritaires à traiter par le projet du point de vue des habitants et des usagers. La construction de ces objectifs est le résultat d'un travail de synthèse réalisés par les membres du Comité citoyen entre leurs réflexions et l'ensemble des contributions citoyennes émises.

Chaque objectif est assorti de critères d'appréciation pour évaluer la réussite du projet d'un point de vue citoyen (cet objectif a-t-il bien été pris en compte et respecté dans le cadre du projet ?).

Les séances du Comité citoyen se sont déroulées de la manière suivante :

- Séance 1 (11 février 2019) : Présentation du projet d'aménagement, réflexion les valeurs principales auxquelles le projet doit répondre.
- Séance 2 (15 mai 2019) : Travail de synthèse et de priorisation des valeurs et des contributions citoyennes pour formuler les grands objectifs citoyens du projet
- Séance 3 (12 juin 2019) : Rédaction de l'avis citoyen et consolidation de la formulation des objectifs et des critères d'évaluation.

Les membres du comité citoyens ont été à l'origine de près de 275 contributions.

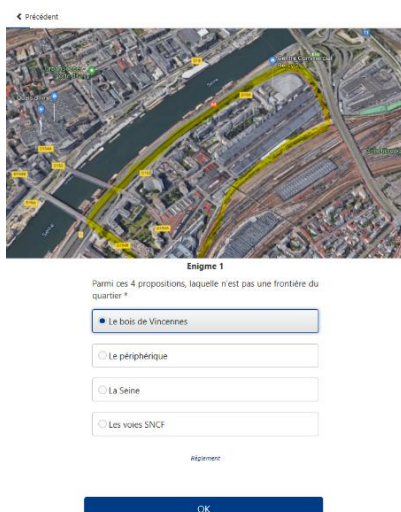
Le circuit permanent

Le circuit permanent, dispositif numérique et physique non-inscrit à la délibération, a été inauguré le 22 juin, au cours d'un parcours commenté et clôturé le 15 octobre 2019. Accessible sans interruption entre ces deux dates, son tracé s'est établi entre le pont de l'Avenue de la Liberté et la place de l'Europe, dans le quartier Bercy de Charenton-le-Pont.

Dispositif de concertation ludique et innovant, sur le modèle d'une « chasse au trésor » avec des énigmes à résoudre et des informations le quartier et le projet, il proposait aux participants, par le biais d'une application numérique accessible sur les smartphones, de parcourir plusieurs points d'intérêts du quartier en répondant à des questions de connaissance. Chaque point apportait des informations sur l'histoire du quartier et sur les futures orientations du projet pour chacun des lieux. Il s'est également matérialisé dans l'espace public par la mise en place de balises (panneaux) marquant les points d'arrêt et donnant des informations sur le projet, complétées par un marquage au sol. Ces balises d'information ont été accessibles en continu dans l'espace public entre le 20 juin et le 22 septembre.



Ce dispositif a été mis en place afin d'ouvrir les possibilités de dialogue sur l'espace public et pour inciter des publics d'âges différents à participer et à s'impliquer dans la démarche de concertation. Il a permis de diffuser, *in situ* et hors des temps d'ateliers ou de réunions, des informations sur le projet et le quartier. Il a également participé à la promotion des arts numériques et visuels dans le cadre de la préfiguration du futur cluster des univers numériques qui s'implantera sur le quartier.



Images tirées de l'application numérique du circuit permanent

2. SYNTHESE DES CONTRIBUTIONS

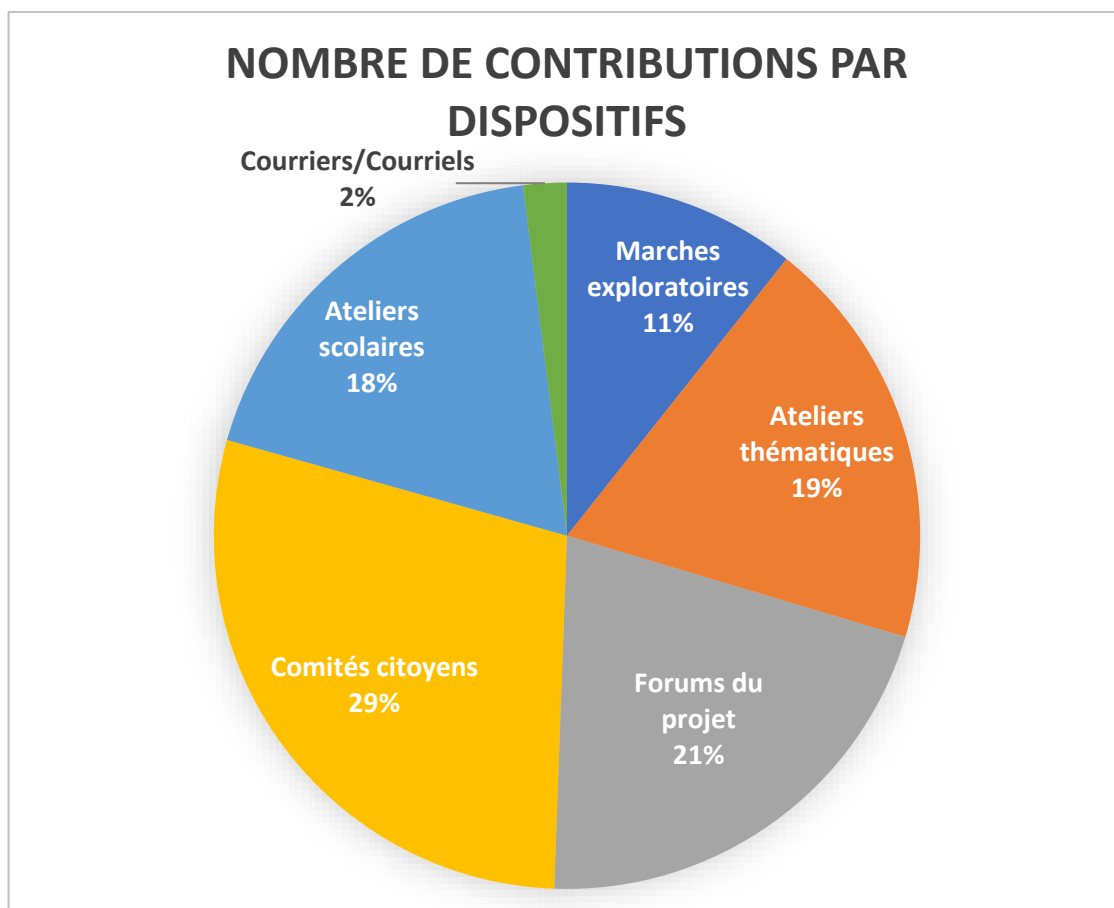
Cette partie reprend de manière synthétique les chiffres et éléments clés relatifs aux contributions exprimées lors de la concertation sur le projet de création de ZAC relative à l'aménagement du quartier Bercy Charenton. Les comptes-rendus des contributions de chaque dispositif, disponibles en annexes, présentent une analyse plus exhaustive des avis exprimés.

2.1 Portrait quantitatif des contributions

2.1.1 Les contributions par dispositif

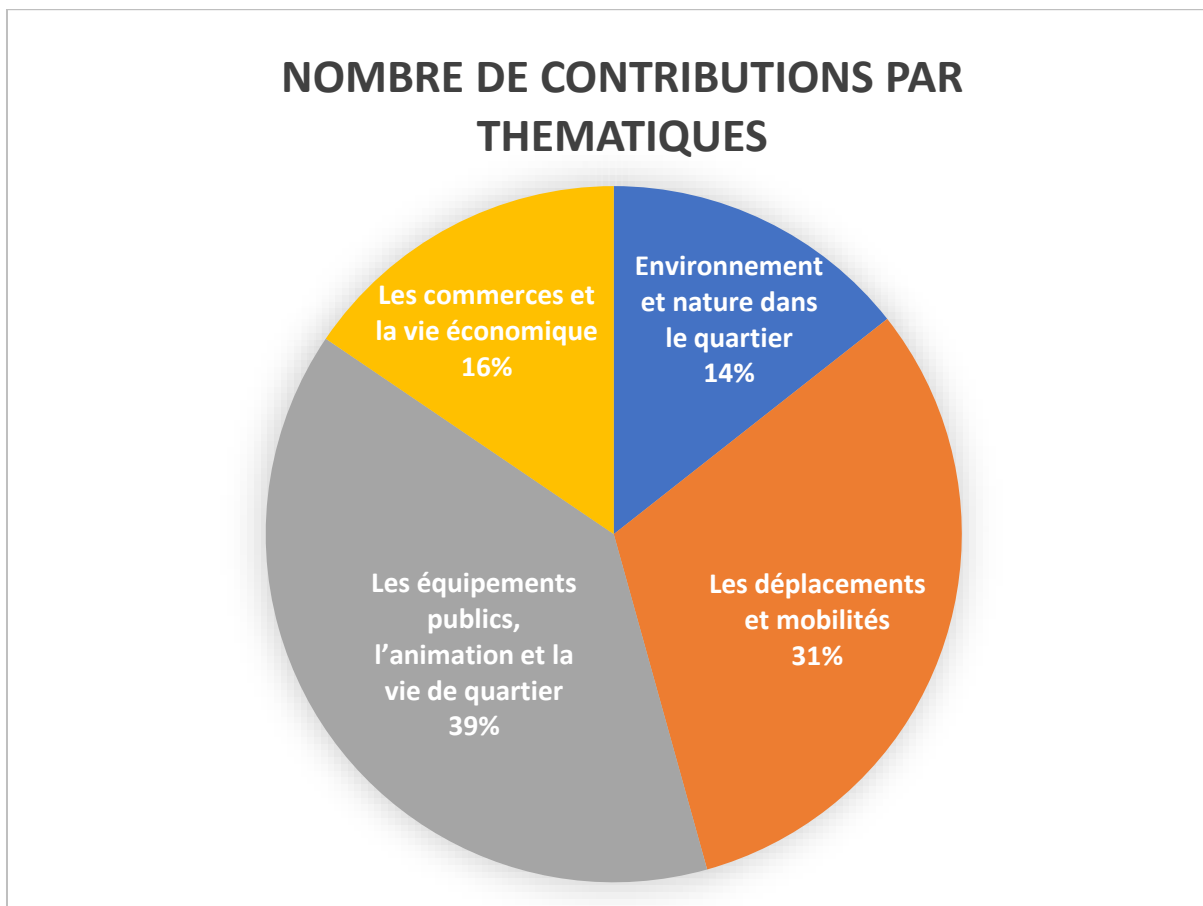
Au total, 955 contributions ont été formulées au travers des différents supports de concertation mis à disposition des citoyens.

Les contributions se répartissent de la manière suivante :



2.1.2 Les contributions par thématique*

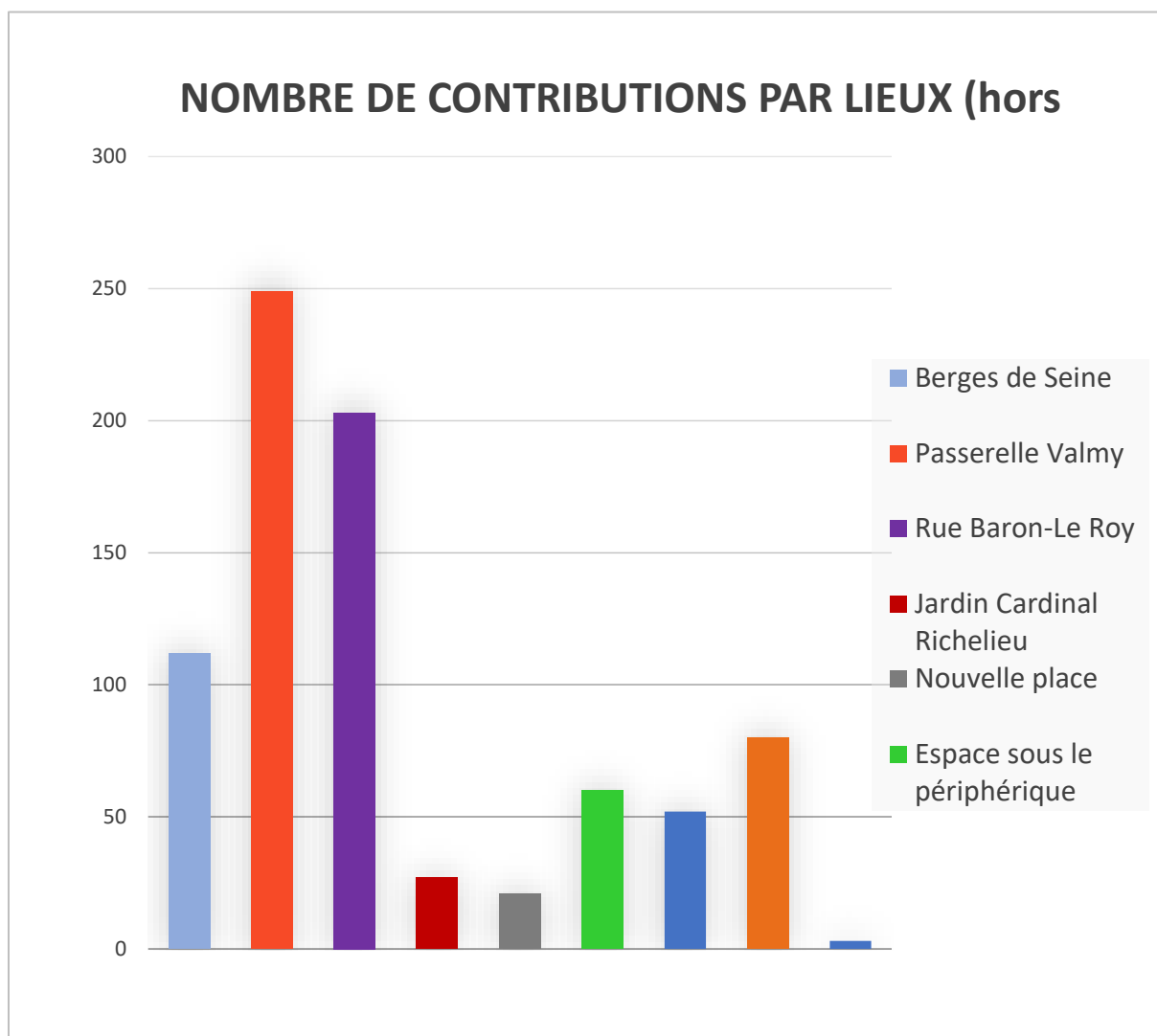
Au cours de la démarche de concertation, la question des équipements publics, de l'animation et de la vie de quartier et des services, mais aussi celle des déplacements et mobilités ont suscité le plus d'intérêt :



*Dans ce classement par thématique, ont été pris en compte les contributions issues des dispositifs suivants : les trois ateliers thématiques, le comité citoyen, les marches exploratoires et les forums du projet n°1 et n°2.

2.1.3 Les contributions par lieux*

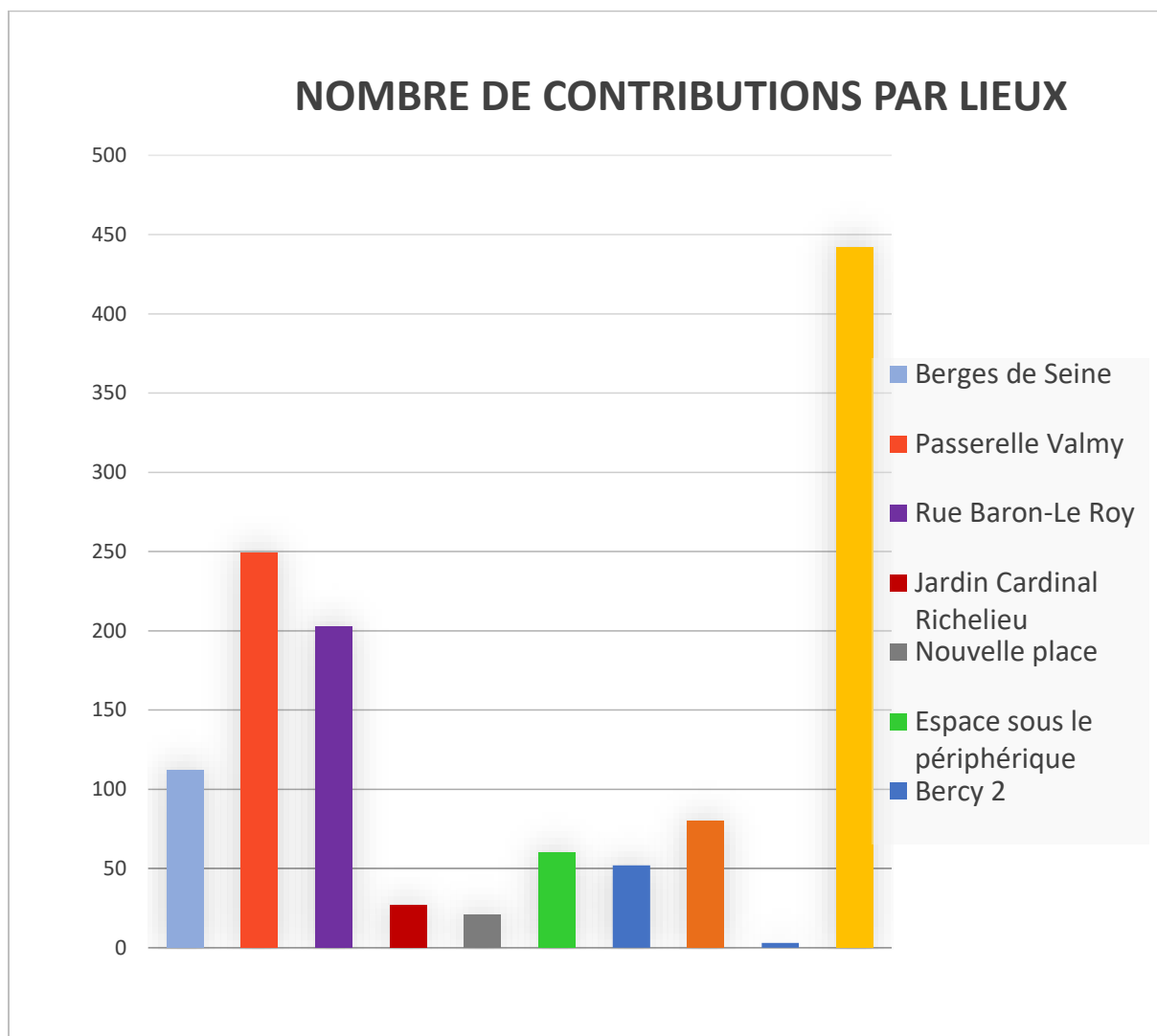
Au cours de la démarche de concertation, la passerelle Valmy, la future rue Baron Le Roy, les berges de Seine et l'avenir de l'AP-HP, sont les lieux du quartier qui ont suscité le plus de contributions.



*Dans l'analyse des contributions par lieux, ont été prises en compte les contributions effectuées lors des dispositifs suivants : les ateliers scolaires, les marches exploratoires, les forums du projet n°1 et n°2, le comité citoyen ainsi que les ateliers thématiques Espaces Verts et Mobilités.

Une catégorie « Ensemble du quartier » rassemble les contributions d'ordre général sur la transformation du quartier qui ne concernaient pas un lieu en particulier. Elle regroupe des propositions relatives à l'animation du quartier (ex : « nouvel emplacement pour le marché

de Noël ») ou la vie du quartier (ex : « création d'un atelier de réparation vélo ») ou encore des points techniques précis (ex : « éviter le chauffage au gaz »). Ces propositions ne se rattachent donc pas à un lieu particulier mais à des envies pour l'évolution du quartier.



2.2 Présentation synthétique des principaux questionnements portés au débat

Cette partie reprend de manière synthétique les principaux questionnements qui ont été posés aux participants lors de la concertation sur la création de la ZAC relative à l'aménagement du quartier Charenton-Bercy. Les comptes-rendus des contributions de chaque dispositif, disponibles en annexes, présentent une analyse plus exhaustive des avis exprimés.

2.2.1 Les grandes thématiques soumises de la concertation

Les questionnements soumis à la concertation ont concerné plusieurs thématiques clés pour le futur du quartier de Bercy à Charenton-le-Pont. Ces différentes thématiques ont été ciblées car elles soulèvent un certain nombre d'enjeux pour l'évolution future du quartier :

- **Les déplacements et la mobilité**
 - Comment désenclaver le quartier fracturé par de nombreuses infrastructures (autoroute A4, boulevard périphérique, ligne SNCF ...) et créer un lien rapide vers Paris ?
 - Comment recoudre le quartier par des liaisons douces et à échelle humaine (piéton, vélo) ?
 - Comment partager les futurs axes de déplacement (passerelle Valmy, Berges de Seine, rue Baron Le Roy) entre les différents types d'usagers (mobilités douces, voitures, personnes à mobilité réduite, etc.) ?
 - Quelle offre de transport en commun faudrait-il favoriser ?
- **La nature dans le quartier**
 - Comment créer davantage d'espaces verts et augmenter la végétalisation dans le quartier ?
 - Comment améliorer les espaces verts existants et parfois enclavés ?
 - Comment créer une/des continuité(s) verte(s) du Bois de Vincennes aux Berges de Seine ?
 - Comment végétaliser les futurs et actuels axes de déplacement du quartier ?
 - Comment relier entre eux les différents espaces verts ?
 - Comment limiter les émissions et l'impact de la pollution aérienne ?
 - Comment favoriser la biodiversité au sein du quartier ?
 - Comment préserver et favoriser des vues qualitatives au sein du quartier ?
- **Les commerces et la vie économique**
 - Comment apporter un nouveau souffle et un nouveau dynamisme économique au quartier ?
 - Quelle offre commerciale pourrait être développée au sein du quartier ?
 - Comment faire de la future rue Baron Le Roy un axe commerçant attractif ?

- Comment permettre une mutation du centre commercial Bercy 2 vers la rue Baron Le Roy ?
- Quels pourraient être les apports, pour le quartier, de la création d'un cluster dédié aux univers virtuels et aux arts numériques ?
- **Les équipements publics, l'animation et la vie de quartier**
 - Quels équipements publics devraient être créés sur le quartier afin de favoriser son attractivité et d'accueillir les futurs habitants/usagers ?
 - Quelles animations pourraient favoriser l'attractivité et la vie de quartier ?
 - Quels espaces, lieux de vie et aménagements pourraient favoriser l'attractivité et la vie de quartier ?
 - Quels équipements seront nécessaires pour accueillir les nouveaux habitants et/ou usagers du quartier ? Quelles formes urbaines favoriseraient un cadre de vie agréable sur le quartier (hauteurs, formes, tour) ?

2.3 Synthèse des principales contributions

2.3.1 Synthèse de la thématique Déplacements et mobilités

Les contributions suivantes ont été formulées par les participants lors des différents dispositifs de la démarche de concertation :

- **Développer les transports en commun pour désenclaver le quartier** et le connecter au reste de la ville de Charenton et à Paris, en développant l'offre de transports collectifs par des horaires plus larges, en semaine et le week-end.
- **Favoriser le développement des mobilités douces (piéton, vélos...) pour permettre un déplacement fluide, sécurisé et sans discontinuités**, au sein du quartier, mais également vers le reste de la ville, vers le bois de Vincennes, vers les communes voisines, et vers les berges de Seine qui restent quasiment inaccessibles aujourd'hui.
- **Rendre le quartier plus accessible aux personnes à mobilité réduite**, particulièrement au niveau de la passerelle Valmy et pour l'accès aux bords de Seine.
- **Assurer la sécurité des différents usagers** en séparant les différents modes de transports dans des voies suffisamment larges, protégées et éclairées.
- **Inclure de façon raisonnée l'usage de la voiture dans le projet** en aménageant le quartier pour accueillir les automobilistes, en créant des places de stationnement minute en surface, des aires de livraison et un/des parkings souterrains, tout en limitant la vitesse de circulation.
- **Prendre en compte la diversité des mobilités dans l'offre de stationnement** en créant des stationnements dédiés aux mobilités actives (vélo, trottinettes, etc.), mais également des places destinées à l'autopartage, aux voitures des riverains et des usagers qui se rendraient sur le quartier pour profiter des nouveaux équipements.
- **Faire de la nouvelle rue Baron Le Roy un axe structurant pour ouvrir le quartier vers Paris** et y partager la voirie entre les différentes mobilités (piéton, cycliste, transports en commun, voitures...). Les contributions ont mis en avant le fait que la connexion vers Paris, par le passage sous le périphérique, soit aujourd'hui très contrainte et dangereuse, en particulier pour les mobilités douces.
- **Aménager la passerelle Valmy pour la rendre accessible et suffisamment large pour concilier et sécuriser l'ensemble des mobilités (piéton, cyclistes...)**. L'aménagement de la passerelle est perçu comme un enjeu essentiel pour le désenclavement du quartier et la connexion à la ville de Charenton-le-Pont ainsi qu'au bois de Vincennes. Son accessibilité pourrait être renforcée par la création de

pentres douces à la place des escaliers qui la rendent aujourd'hui impraticable pour les personnes à mobilité réduite et les cyclistes.

- **Permettre la réappropriation et le développement des mobilités douces et fluviales sur les Berges de Seine**, en aménageant un espace de promenade agréable et sécurisé pour les piétons et les cyclistes. La mise en place de navettes fluviales pour relier Paris a aussi été évoquée à plusieurs reprises.

« Il faudrait pouvoir relier le quartier et le bois de Vincennes à vélo sans avoir besoin d'en descendre. »

Marches exploratoires

« Il faudrait installer une nouvelle gare RER D pour répondre au flux croissant des voyageurs suite à la création d'emplois dans le quartier »

Forum projet n°2

« Concernant l'espace sous le périphérique nous aimerions créer un espace plus attractif qui donne envie d'aller à pied à Paris. »

Atelier scolaire, Lycée Schuman

Concernant cette thématique, l'avis citoyen a identifié l'objectif suivant :

Un projet qui désenclave le quartier et le rend accessible à tous

Les critères citoyens d'évaluation pour la réussite de cet objectif dans le projet :

- Une mobilité facilitée entre le quartier et Paris, ainsi que les autres quartiers de Charenton, à l'aide des mobilités douces et des transports en commun, de jour comme de nuit, tous les jours de la semaine, y compris le week-end
- La disponibilité de plusieurs modes de transport facilement utilisables en complémentarité au sein du quartier
- Une place plus importante pour les mobilités douces et particulièrement la marche à pied grâce à des aménagements adaptés
- Le réaménagement de la passerelle Valmy pour la rendre accessible pour tous les publics

2.3.2 Synthèse de la thématique Equipements publics, animation et vie de quartier

Les contributions suivantes ont été formulées par les participants lors des différents dispositifs de la démarche de concertation :

- **Configurer l'espace public avec du mobilier et des aménagements urbains propices aux interactions entre les habitants et usagers du quartier.** L'aménagement des espaces publics, rues et places, pourrait permettre de créer des lieux de vie et de sociabilité au sein du quartier.
- **Diversifier l'offre d'équipements et d'aménagements de loisirs pour renforcer l'attractivité du quartier.** Les participants ont proposé de nombreuses idées De pour rendre le quartier plus attrayant grâce à une offre d'équipements sportifs et culturels diversifiés : centre aquatique, city stade, centre multisports, galerie d'exposition artistique, cinéma, bibliothèque, maison de quartier, maison des associations etc...
- **Dynamiser la vie de quartier dans des lieux de rencontres et de convivialité,** de types cafés, restaurants et terrasses, animés par une offre culturelle et associative dynamique.
- **Développer et renforcer l'offre de services publics sur le quartier,** en termes de services de santé, scolaires et administratifs, notamment afin d'anticiper l'évolution future de la population vivant sur le quartier.
- **Aménager et animer les berges de Seine** pour en faire un espace de détente et de promenade structurant l'identité du quartier. L'installation de mobilier urbain, l'appropriation d'espaces d'eau, ainsi que la présence de petits équipements comme une ginguette ont été évoquées pour rendre les berges agréables et attrayantes.
- **Intégrer la future Tour au sein du quartier** en l'ouvrant vers celui-ci et en rendant accessible le rooftop et le rez-de-chaussée avec une offre commerciale ou culturelle abordable et diversifiée.

« Les berges pourraient devenir un espace de promenade piétonne accompagnée d'une piste cyclable, de verdure le long de la Seine, d'une ginguette et de péniches afin de rendre ce périmètre plus vivant. »

Marches exploratoires

« Il faut prévoir le maintien et la création de services publics de proximité. »

Forum projet n°2

« Il faudrait mettre en place des loisirs sportifs pour les femmes et les hommes afin de développer les pratiques mixtes comme l'escalade ! »

Forum projet n°2

Concernant cette thématique, l'avis citoyen a identifié l'objectif suivant :

Un projet qui stimule la vie de quartier et développe une économie de proximité

Critères citoyens d'évaluation pour la réussite de cet objectif dans le projet :

- Augmenter et diversifier l'offre de services et de santé, en maintenant le taux de services publics actuels
- Faire de la rue Baron Le Roy l'artère centrale de la vie du quartier en termes d'équipements, d'animations et de services
- Faire des berges de Seine des lieux conviviaux et de promenade

2.3.3 Synthèse de la thématique Commerces et vie économique

Les contributions suivantes ont été formulées par les participants lors des différents dispositifs de la démarche de concertation :

- **Déployer une offre commerciale diversifiée sur le quartier**, que cela soit au niveau des produits, services, marchandises proposées ou de la qualité des produits (artisanaux, industriels, petits commerces, grandes enseignes, etc.) et des gammes de prix proposées, pour que tous les habitants puissent consommer sur le quartier.
- **Concentrer l'offre commerciale sur quelques artères clés**, en particulier sur le futur prolongement de la rue Baron Le Roy, afin d'en faire une rue commerciale attractive.
- **Favoriser l'installation de restaurants et cafés en extérieurs pour animer le quartier en journée et en soirée**, en faisant attention à ce qu'ils ne génèrent pas de nuisances sonores pour les habitants à proximité.
- **Transférer les commerces présents dans le centre commercial Bercy 2 sur la rue Baron Le Roy** pour conserver l'offre commerciale existante tout en la rendant plus accessible aux usagers du futur prolongement de la rue.
- **Développer des activités économiques en lien avec les univers numériques et les arts visuels**. Ce type d'activités économiques à développer est perçu comme une opportunité pour le quartier, permettant d'attirer des entreprises, de créer des emplois et de participer à l'identité au quartier. **Le bâtiment de l'AP-HP apparaît pour les participants comme un lieu propice pour développer les activités liées à ces domaines**. Cela doit cependant être un lieu ouvert aux publics et sur le quartier (ateliers numériques, cours d'informatiques ou des démonstrations, etc.).

« Il serait important de conserver et de mettre en valeur le bâtiment de l'APHP qui a une architecture remarquable et est un dernier vestige des entrepôts de Bercy. »

Marches exploratoires

« Il faudrait faire attention à conserver des boutiques abordables et accessibles à tous ! »

Forum projet n°2

« Pour la nouvelle rue Baron Le Roy, il serait agréable de créer une ambiance architecturale proche d'une rue de village avec des commerces divers, des bars et des brasseries. »

Marches exploratoires

Concernant cette thématique, l'avis citoyen a identifié l'objectif suivant :

Un projet qui rend le quartier attractif grâce à une économie innovante

Critères citoyens d'évaluation pour la réussite de cet objectif dans le projet :

- Créer les espaces nécessaires à l'implantation d'activités économiques et/ou innovantes (y compris TPE, PME...)
- Ouvrir à tous les publics les espaces dédiés aux activités économiques et aux nouvelles technologies (la tour, APHP...)
- Augmenter et diversifier l'offre de proximité commerciale
- Faire de la rue Baron Le Roy l'artère centrale et commerçante du quartier

Un projet qui stimule la vie de quartier et développe une économie de proximité

- Augmenter et diversifier l'offre de proximité commerciale
- Faire de la rue Baron Le Roy l'artère centrale et commerçante du quartier

Un projet qui respecte les habitants actuels et pense à l'intégration des usagers à venir

- Accompagner la mutation de Bercy 2 permettre le redéploiement de l'offre commerciale sur le quartier

2.3.4 Synthèse de la thématique Nature dans le quartier

Les contributions suivantes ont été formulées par les participants lors des différents dispositifs de la démarche de concertation :

- **Permettre la présence d'une continuité verte, trame paysagère et support de mobilités douces, allant du Bois de Vincennes aux berges de Seine** et pouvant relier les différents espaces verts du quartier.
- **Ouvrir le Jardin Richelieu sur le quartier** pour le rendre plus visible et plus accessible aux habitants de la ville.
- **Aménager des promenades plantées sur les axes de déplacement (routes, berges)** pour qu'ils soient plus végétalisés, participant à atténuer le caractère minéral du quartier.
- **Créer davantage d'espaces verts dans le quartier** pour que les habitants et usagers puissent en profiter pour se détendre, jouer ou se reposer.
- **Aménager durablement et végétaliser les Berges de Seine, la passerelle Valmy et la future rue Baron Le Roy** pour en faire des lieux de promenade agréables, contribuant à la présence de nature et de biodiversité dans le quartier et atténuer son caractère minéral. La possibilité de faire de la passerelle Valmy une coulée verte a également été évoquée à plusieurs reprises.
- **Créer de nouveaux espaces publics arborés et des jardins collectifs** contribuant à renforcer le lien social et pouvant constituer des espaces productifs au sein de la ville. L'implantation à proximité de système de compost et de gestion durable des déchets a également été évoquée.
- **Introduire plus de diversité biologique dans le quartier** pour créer un écosystème avec des insectes, des oiseaux, etc.
- **Protéger les vues qualitatives sur le quartier**, notamment lors de la réalisation de la tour
- **Protéger les habitants des pollutions aériennes sur le quartier**

« Je propose la création d'une coulée verte sur la passerelle avec des plantations, une fontaine et des espaces de jeux pour enfants. Pour mieux relier le quartier de Bercy au centre de Charenton, il faudrait l'aménager pour en faire un parc urbain. »

Marches exploratoires

« De part et d'autre de la rue Baron Le Roy, il faudrait planter beaucoup de fleurs avec des lampadaires et des parcours piétons. »

Marches exploratoires

« Il faudrait prévoir des nichoirs pour les oiseaux dans les parcs et jardins, ainsi que des ruches. »

Atelier thématique Espaces verts

Concernant cette thématique, l'avis citoyen a identifié l'objectif suivant :

Un projet qui protège le quartier des nuisances et en fait un quartier agréable à vivre

Critères citoyens d'évaluation pour la réussite de cet objectif dans le projet :

- Limiter l'impact des nuisances sonores et atmosphériques telles que celles des axes routiers, ferroviaires et des activités nocturnes
- Préserver l'éclairage public actuel et l'optimiser partout dans le quartier au regard des fonctions et des usages

Une action transversale à mener dans le projet : viser un développement durable du quartier

- Végétaliser les espaces publics ainsi que les axes de passage au sein du quartier
- Favoriser la présence de bâtiments respectueux de l'environnement

2.3.5 Synthèse de la thématique qualité de vie

Les contributions suivantes ont été formulées par les participants lors des différents dispositifs de la démarche de concertation

- **Protéger les vues qualitatives sur le quartier**, notamment lors de la réalisation de la tour

- **Protéger les habitants des nuisances sonores et pollution aériennes** en couvrant l'autoroute et les voies ferrées qui longent le quartier
- **Réduire l'impact des futurs travaux**, liés à l'opération d'aménagement, sur les habitants
- **Réaliser l'opération dans un délai court**, afin d'offrir un nouveau cadre de vie rapidement et de raccourcir le temps de présence des travaux dans le quartier

« Pendant toute la durée des travaux, il faudrait penser à assurer la circulation entre les rues Baron Le Roy et Necker qui constitue une des deux voies d'accès pour les riverains en voiture. »

Forum projet n°2

« Il faudrait lutter contre la pollution sonore de l'A4 pour permettre de se reposer aux bords de la Seine. »

Forum projet n°2

« Il faudrait installer les activités nocturnes (cafés, restaurants) plutôt dans la zone économique (bureaux, entreprises) et non dans la zone des logements à cause des nuisances sonores. »

Forum projet n°1

Critères citoyens d'évaluation pour la réussite de cet objectif dans le projet :

Un projet qui protège le quartier des nuisances et en fait un quartier agréable à vivre

- Limiter l'impact des nuisances sonores et atmosphériques telles que celles des axes routiers, ferroviaires et des activités nocturnes
- Préserver l'éclairage public actuel et l'optimiser partout dans le quartier au regard des fonctions et des usages

Un projet qui respecte les habitants actuels et pense à l'intégration des usagers à venir

- Prévoir une réponse adaptée aux nouveaux flux de personnes engendrés par la croissance du nombre d'habitants et d'usagers
- Accompagner la mutation de Bercy 2 permettre le redéploiement de l'offre commerciale sur le quartier
- Maintenir une harmonie dans les tailles des futurs bâtiments avec ceux déjà existants dans le quartier dans une logique de progressivité des hauteurs

3 COMMENT LE PROJET RÉPOND AUX CONTRIBUTIONS

L'analyse des contributions et les réponses apportées par la maîtrise d'ouvrage sont présentées ici par grande entrée thématique. Au sein de chaque grand thème, les réponses sont apportées par grands enjeux ou grand thème du projet.

3.1 Déplacements et mobilités

Le désenclavement du quartier est l'un des enjeux majeurs du projet Charenton-Bercy. Enoncé dans le Contrat d'Intérêt National signé en 2016, il est établi comme un des objectifs de la consultation « Inventons la Métropole du Grand Paris » (IMGP) de 2017 et est au cœur des réflexions qui animent la conception du futur quartier depuis le lancement des études urbaines en 2018.

Intrinsèquement liées, les questions de mobilités et de déplacements sont abordées sous plusieurs angles par le projet urbain. En premier lieu, la question est traitée à travers la création de liaisons nouvelles, notamment le prolongement de la rue Baron Le Roy qui offrira un nouvel accès vers Paris et par le franchissement de l'autoroute A4 vers la Seine. De plus, un important travail sur les infrastructures existantes est envisagé afin d'améliorer la qualité des cheminements, c'est particulièrement l'objet de la restructuration de la passerelle Valmy.

Plus généralement, la conception du nouveau quartier se veut attentive à la gestion des différents flux (piétons, cycles, véhicules TC, etc.) et à la qualité des déplacements (sécurité des usagers, accessibilité PMR).

3.1.1 Sur le désenclavement

Questions soulevées par les citoyens

- **Développer les transports en commun pour désenclaver le quartier** et le connecter au reste de la ville de Charenton et à Paris, en développant l'offre de transports collectifs par des horaires plus larges, en semaine et le week-end.
- **Faire de la nouvelle rue Baron Le Roy un axe structurant pour ouvrir le quartier vers Paris** et y partager la voirie entre les différentes mobilités (piéton, cycliste, transports en commun, voitures...). Les contributions ont mis en avant le fait que la connexion vers Paris, par le passage sous le périphérique, soit aujourd'hui très contrainte et dangereuse, en particulier pour les mobilités douces.

Réponses de la maîtrise d'ouvrage pour la prise en compte dans le projet

- Le prolongement de la rue Baron Le Roy existante, par l'opération parisienne puis par le projet Charenton-Bercy constitue l'axe majeur du futur quartier. Sa conception (son gabarit, son tracé) a été étudiée afin de permettre l'accueil d'un transport en commun

(TC) dans les meilleures conditions, avec notamment la possibilité d'aménager une voie en site propre ; c'est-à-dire dédiée au TC.

- Si l'opération d'aménagement ne peut garantir le développement de nouvelles lignes de transport en commun, Grand Paris Aménagement et la ville de Charenton-le-Pont, en collaboration avec Paris, sont parties prenantes des études réalisées par Ile-de-France Mobilité pour la création d'une ligne de Bus à Haut Niveau de Service (BHNS) traversant le quartier. Cette ligne, permettrait de relier le nord de Charenton, notamment la station Liberté (ligne 8) et Paris via le quartier de Bercy Village.
- Par ailleurs, le projet, notamment la restructuration et l'élargissement de la passerelle Valmy, veillera à laisser la possibilité technique de création d'une gare RER. En effet, si les autorités compétentes (Ile-de-France Mobilités), n'ont pas lancé d'étude sur ce sujet, il apparaît opportun et souhaitable aux pouvoirs publics locaux d'anticiper l'implantation d'un tel ouvrage. A terme, la création d'un arrêt du RER D pourrait bénéficier aux futurs habitants et usagers du quartier, mais plus généralement à l'ensemble des Charentonnais.
- Enfin, les itinéraires vers les transports en communs lourds existants à proximité du site seront facilités : la restructuration de la passerelle Valmy et le prolongement de la rue Baron Le Roy permettront de rejoindre les lignes de métro 8 (station Liberté) et 14 (station Cour Saint Emilion) et le tram T3a (station Baron Le Roy) dans des conditions de sécurité et de confort considérablement améliorées (et notamment praticables pour les cycles et les PMR).

3.1.2 Sur l'accessibilité

Questions soulevées par les citoyens

- **Favoriser le développement des mobilités douces (piéton, vélos...) pour permettre un déplacement fluide, sécurisé et sans discontinuités**, au sein du quartier, mais également vers le reste de la ville, vers le bois de Vincennes, vers les communes voisines, et vers les berges de Seine qui restent quasiment inaccessibles aujourd'hui.
- **Rendre le quartier plus accessible aux personnes à mobilité réduite**, particulièrement au niveau de la passerelle Valmy et pour l'accès aux bords de Seine.
- **Assurer la sécurité des différents usagers** en séparant les différents modes de transports dans des voies suffisamment larges, protégées et éclairées.
- **Aménager la passerelle Valmy pour la rendre accessible et suffisamment large pour concilier et sécuriser l'ensemble des mobilités (piéton, cyclistes...).** L'aménagement de la passerelle est perçu comme un enjeu essentiel pour le désenclavement du quartier et la connexion à la ville de Charenton-le-Pont ainsi qu'au

bois de Vincennes. Son accessibilité pourrait être renforcée par la création de pentes douces à la place des escaliers qui la rendent aujourd'hui impraticable pour les personnes à mobilité réduite et les cyclistes.

Réponses de la maîtrise d'ouvrage pour la prise en compte dans le projet

Un travail fin sur la topographie du futur quartier a été réalisé. Celui-ci permet une gestion en pente douce de l'ensemble des espaces publics, et plus particulièrement des passerelles. Le schéma de circulation du futur quartier porte une attention particulière au développement des mobilités douces et à l'accessibilité pour tous :

- des pistes cyclables en site propre seront aménagées sur la future rue Baron Le Roy et le mail Seine,
- la restructuration de la passerelle Valmy et la création du franchissement de l'A4 vers la Seine disposeront de rampes d'accès. Ainsi, le projet participera également à améliorer la situation des PMR, habitants ou usagers du quartier.
- le gabarit des nouvelles rues prévoit également de larges trottoirs pour la circulation des piétons, offrant de nouveaux itinéraires apaisés et sécurisés depuis le quartier vers Paris et vers le nord de Charenton, du bois de Vincennes à la Seine.

3.1.3 Sur les véhicules particuliers, les mobilités douces et le stationnement

Questions soulevées par les citoyens

- **Inclure de façon raisonnée l'usage de la voiture dans le projet** en aménageant le quartier pour accueillir les automobilistes, en créant des places de stationnement minute en surface, des aires de livraison et un/des parkings souterrains, tout en limitant la vitesse de circulation.
- **Prendre en compte la diversité des mobilités dans l'offre de stationnement** en créant des stationnements dédiés aux mobilités actives (vélo, trottinettes, etc.), mais également des places destinées à l'autopartage, aux voitures des riverains et des usagers qui se rendraient sur le quartier pour profiter des nouveaux équipements.

Réponses de la maîtrise d'ouvrage pour la prise en compte dans le projet

- Une offre de stationnement sous-terrain sur plusieurs niveaux est prévue sur l'ensemble du secteur Escoffier. Celle-ci sera dimensionnée afin de répondre aux besoins des futurs habitants du quartier, mais également aux usagers des commerces et des bureaux. La

mise en place de stationnements réservés aux véhicules électriques (bornes de recharge) et à l'autopartage est souhaitée et sera étudiée.

- Les livraisons des commerces seront gérées préférentiellement en sous-sol, via un tunnel de livraison, afin de ménager la circulation en surface sur la rue Baron Le Roy. Néanmoins des arrêts minute et livraison express pourront être aménagés sur la rue pour les stationnements les plus courts.
- La rue Baron Le Roy sera circulaire pour les véhicules particuliers. Par ailleurs, la vitesse de circulation sera limitée, afin de permettre une pratique des modes actifs (vélos, trottinettes, etc.), apaisée et sécurisée. Ceux-ci bénéficieront de voies dédiées et de places de stationnement réservées autant que possible sur l'espace public. Par ailleurs, des préconisations seront intégrées aux lots privés afin d'inclure ce type de programme en rez-de-chaussée des immeubles.

3.1.4 Sur les mobilités et les berges de Seine

Question soulevée par les citoyens

- **Permettre la réappropriation et le développement des mobilités douces et fluviales sur les Berges de Seine**, en aménageant un espace de promenade agréable et sécurisé pour les piétons et les cyclistes. La mise en place de navettes fluviales pour relier Paris a aussi été évoquée à plusieurs reprises.

Réponses de la maîtrise d'ouvrage pour la prise en compte dans le projet

- La création d'un franchissement de l'autoroute A4 offrira un accès facilité pour tous aux berges de Seine (PMR, cycles, trottinettes, poussettes, etc.) et permettra de rejoindre la piste cyclable et la promenade existantes.
- Un aménagement des berges est également envisagé en troisième phase de l'opération. Cependant, son programme n'est encore finement établi. Ainsi, des études doivent encore être menées avec les partenaires du projet : Haropa (port de Paris, propriétaire des berges) et VNF (Voies Navigables de France, gestionnaire de la circulation fluviale) afin de préciser les aménagements envisageables, au regard des contraintes du site (faible épaisseur des berges, différentiel de niveau important entre les quais et la Seine d'environ 7m).
- Concernant la mise en place de navettes fluviales, celle-ci ne pourra être garantie par le développement du projet. Néanmoins, l'aménagement des berges veillera à en laisser la possibilité d'accueil.

3.2 Équipements publics, animation et vie de quartier

Actuellement, le site ne présente pas - ou très peu - d'espaces publics, et la plupart sont vécus comme des espaces « résiduels », en majorité dédiés à la voiture et aux autres véhicules. Les espaces résultants de cette fonction très logistique sont en majorité inaccessibles aux piétons, peu amènes et imperméables.

Une exception existe pourtant : le jardin Richelieu, cocon végétal qui se démarque par sa qualité paysagère et d'usages. Ainsi, le projet d'aménagement du futur quartier s'est efforcé, de développer des espaces pour toutes et tous, en créant de nombreuses connexions, lieux et programmes.

Ces espaces créés pour les habitants et les usagers du quartier, permettront l'éclosion d'un nouveau lieu de vie à Charenton. Territoire confisqué depuis trop longtemps aux Charentonnais, celui-ci doit être ouvert avec plus de 50.000 m² d'espaces publics dédiés. Les notions d'écologie et de développement durable étant primordiales pour le projet, les lieux ont été finement travaillés avec un double objectif : l'usage pour les habitants et les utilisateurs ainsi que la perméabilité, la gestion des eaux pluviales et la végétalisation.

3.2.1 Sur l'animation et intégration des espaces publics

Questions soulevées par les citoyens

- **Configurer l'espace public avec du mobilier et des aménagements urbains propices aux interactions entre les habitants et usagers du quartier.** L'aménagement des espaces publics, rues et places, pourrait permettre de créer des lieux de vie et de sociabilité au sein du quartier.
- **Dynamiser la vie de quartier dans des lieux de rencontres et de convivialité**, de types cafés, restaurants et terrasses, animés par une offre culturelle et associative dynamique.
- **Intégrer la future Tour au sein du quartier** en l'ouvrant vers celui-ci et en rendant accessible le rooftop et le rez-de-chaussée avec une offre commerciale ou culturelle abordable et diversifiée.

Réponses de la maîtrise d'ouvrage pour la prise en compte dans le projet

- L'ambition partagée avec Paris est de faire de la rue Baron le Roy un axe de connexion fluide mais apaisé, qui revêt le caractère d'une avenue urbaine vivante. Aussi, la nouvelle rue Baron Le Roy est conçue comme une rue animée, notamment via l'implantation de commerces, de restaurants et de cafés en rez-de-chaussée des immeubles. Les trottoirs larges pourront accueillir des terrasses ou permettre l'aménagement de lieux de rencontre pour les habitants et les usagers du quartier.

- Des places publiques seront aménagées :
 - o Au pied de la tour, au croisement de la rue Baron Le Roy et du mail Seine. La conception de cette tour, sans socle, participera à l'animation de la place. Son rez-de-chaussée sera ouvert et tourné vers l'espace public.
 - o Au pied de la passerelle Valmy qui constituera, par ailleurs, le parvis du futur groupe scolaire. Cet espace sera prolongé vers le jardin du Cardinal de Richelieu par un amphithéâtre naturel, créant des gradins végétalisés ouverts à tous.
- Le jardin du Cardinal de Richelieu sera ouvert vers le nouveau quartier et pourra ainsi bénéficier à l'ensemble des habitants et usagers du quartier.
- La restructuration de la passerelle Valmy, plus large, permettra également d'aménager des espaces jardinés et d'installer du mobilier urbain afin d'en faire un lieu de promenade qualitatif.
- Enfin, plus généralement, le projet prévoit de porter une attention particulière à la conception et au confort des espaces publics, notamment d'un point de vue bioclimatique (en réalisant un travail de conception pour éviter les couloirs de vent ou les îlots de chaleur) et en proposant un mobilier durable et un éclairage adapté.

3.2.2 Sur les services et les équipements publics

Questions soulevées par les citoyens

- **Diversifier l'offre d'équipements et d'aménagements de loisirs pour renforcer l'attractivité du quartier.** Les participants ont proposé de nombreuses idées. Pour rendre le quartier plus attrayant grâce à une offre d'équipements sportifs et culturels diversifiés : centre aquatique, city stade, centre multisports, galerie d'exposition artistique, cinéma, bibliothèque, maison de quartier, maison des associations etc...
- **Développer et renforcer l'offre de services publics sur le quartier**, en termes de services de santé, scolaires et administratifs, notamment afin d'anticiper l'évolution future de la population vivant sur le quartier.

Réponses de la maîtrise d'ouvrage pour la prise en compte dans le projet

- Une programmation de sport et de loisir est prévue sur le projet. Cependant, celle-ci n'est pas encore définie, sa mise en œuvre intervenant en 3ème phase du projet. Une étude est en cours sur le potentiel du site et les besoins locaux afin d'affiner cette programmation.
- Par ailleurs, les espaces publics, notamment le mail Seine, accueilleront du mobilier et des agrès sportifs.

- Concernant les équipements scolaires, une crèche et un groupe scolaire (école maternelle et école élémentaire) seront construits dans le quartier afin de répondre aux besoins des nouveaux habitants.
- Les salles d'activités du groupe scolaire, notamment la salle sportive polyvalente des élémentaires, pourraient être ouvertes à l'usage d'acteurs extérieurs au monde scolaire et périscolaire (associations, autres activités organisées par la Mairie).
- Pour l'enseignement secondaire, la construction dans le quartier d'établissements n'est pas envisagée car les besoins générés par les nouveaux habitants ne justifient pas la création d'un collège ou d'un lycée. Néanmoins, une étude est en cours afin de mutualiser le collège qui sera créé dans le futur quartier parisien de Bercy-Charenton pour y accueillir des élèves charentonnais.
- Concernant les services médicaux, la conception des cellules commerciales et des programmes de bureaux sera étudiée pour pouvoir permettre l'accueil des professions libérales (cabinet médical, pharmacies, etc.).

3.2.3 Sur l'aménagement des berges de Seine

Question soulevée par les citoyens

- **Aménager et animer les berges de Seine** pour en faire un espace de détente et de promenade structurant l'identité du quartier. L'installation de mobilier urbain, l'appropriation d'espaces d'eau, ainsi que la présence de petits équipements comme une gingette ont été évoquées pour rendre les berges agréables et attrayantes.

Réponse de la maîtrise d'ouvrage pour la prise en compte dans le projet

- Comme évoqué en dernière partie du point précédent (concernant la thématique déplacement et mobilité), la programmation et l'aménagement des berges ne sont encore finement établis. Ils devront également être étudiés en lien avec la restructuration de l'îlot Bercy 2.

3.3 Commerces et vie économique

3.3.1 Sur l'offre commerciale du quartier

Questions soulevées par les citoyens

- **Déployer une offre commerciale diversifiée sur le quartier**, que cela soit au niveau des produits, services, marchandises proposées ou de la qualité des produits (artisanaux, industriels, petits commerces, grandes enseignes, etc.) et des gammes de prix proposées, pour que tous les habitants puissent consommer sur le quartier.
- **Concentrer l'offre commerciale sur quelques artères clés**, en particulier sur le futur prolongement de la rue Baron Le Roy, afin d'en faire une rue commerciale attractive.
- **Favoriser l'installation de restaurants et cafés en extérieurs pour animer le quartier en journée et en soirée**, en faisant attention à ce qu'ils ne génèrent pas de nuisances sonores pour les habitants à proximité.
- **Transférer les commerces présents dans le centre commercial Bercy 2 sur la rue Baron Le Roy** pour conserver l'offre commerciale existante tout en la rendant plus accessible aux usagers du futur prolongement de la rue.

Réponses de la maîtrise d'ouvrage pour la prise en compte dans le projet

- Le projet vise à terme le redéploiement des surfaces commerciales actuellement présentes dans Bercy 2 en rez-de-chaussée de part et d'autre de la future rue Baron Le Roy. Par ailleurs, le Carrefour sera conservé.
- Le redéploiement de la surface commerciale sur la rue Baron Le Roy proposera différentes tailles de cellules (petite, moyenne et grande dans le cas du Carrefour) afin d'accueillir une grande diversité d'établissement (commerce, restauration, café, bistro, etc.). Une attention particulière sera portée à la présence de commerces et de services de proximité (boulangerie, banques, etc.), actuellement insuffisamment implantés dans le quartier.
- Concernant les commerçants présents dans Bercy 2, un dispositif d'accompagnement particulier sera mis en œuvre afin de faciliter leur réimplantation sur la rue Baron Le Roy.
- Une diversification de l'occupation de ces cellules est souhaitée et sera recherchée mais elle ne pourra cependant pas être imposée.

3.3.2 Sur l'activité économique et les univers virtuels

Question soulevée par les citoyens

- **Développer des activités économiques en lien avec les univers numériques et les arts visuels.** Ce type d'activités économiques à développer est perçu comme une opportunité pour le quartier, permettant d'attirer des entreprises, de créer des emplois et

de participer à l'identité au quartier. Cela doit cependant être un lieu ouvert aux publics et sur le quartier (ateliers numériques, cours d'informatiques ou des démonstrations, etc.).

Réponse de la maîtrise d'ouvrage pour la prise en compte dans le projet

- En plus des logements et des commerces, le futur quartier proposera une offre tertiaire importante, de l'ordre de 180 000m², dont une partie accueillera des entreprises en lien avec le secteur des univers numériques et des arts visuels. Ces activités, qui marqueront l'identité du quartier, participeront également à son animation, en proposant des lieux ouverts au public (showroom, accueil, animation et événementiel).

3.4 Nature dans le quartier

La quasi-intégralité du projet étant sur dalle, la question du paysage et de la végétalisation est une priorité à intégrer généreusement dans la conception des espaces publics comme privés afin d'offrir, au-delà des qualités esthétiques incontestables du paysage, de vraies qualités de vie (fraicheur, ombre, espace de loisirs...).

3.4.1 Sur les espaces verts et la présence de la nature dans le quartier

Questions soulevées par les citoyens

- **Permettre la présence d'une continuité verte, trame paysagère et support de mobilités douces, allant du Bois de Vincennes aux berges de Seine** et pouvant relier les différents espaces verts du quartier.
- **Aménager des promenades plantées sur les axes de déplacement (routes, berges)** pour qu'ils soient plus végétalisés, participant à atténuer le caractère minéral du quartier.
- **Créer davantage d'espaces verts dans le quartier** pour que les habitants et usagers puissent en profiter pour se détendre, jouer ou se reposer.
- **Aménager durablement et végétaliser les Berges de Seine, la passerelle Valmy et la future rue Baron Le Roy** pour en faire des lieux de promenade agréables, contribuant à la présence de nature et de biodiversité dans le quartier et atténuer son caractère minéral. La possibilité de faire de la passerelle Valmy une coulée verte a également été évoquée à plusieurs reprises.

- **Créer de nouveaux espaces publics arborés et des jardins collectifs** contribuant à renforcer le lien social et pouvant constituer des espaces productifs au sein de la ville. L'implantation à proximité de système de compost et de gestion durable des déchets a également été évoquée.
- **Introduire plus de diversité biologique dans le quartier** pour créer un écosystème avec des insectes, des oiseaux, etc.

Réponses de la maîtrise d'ouvrage pour la prise en compte dans le projet

- A l'échelle territoriale, le quartier se situe sur un secteur charnière entre bois de Vincennes et Seine, éléments naturels structurants forts de la métropole. Il s'agit de concrétiser le lien manquant entre ces deux entités. Cela passe par l'aménagement paysager de :
 - La nouvelle passerelle de Valmy, épaisse, protégée, équipée et généreusement plantée,
 - La rue Baron Le Roy, ombragée pour le confort des commerces et terrasses,
 - Le mail Seine et le franchissement vers les quais de Seine, avec une valorisation de rapport à l'eau.
- A l'échelle locale, les parcelles mutables du projet, sont intégralement minérales. Pourtant, dans un contexte proche, différentes formes de végétalisation conféreront au quartier de véritables qualités paysagères : le jardin du cardinal de Richelieu, la villa le Marin et son square de jeux, les cœurs d'îlots des ensembles de bureaux et logements voisins, le recul planté du quai de Bercy. etc. Le projet s'applique ainsi à :
 - Valoriser la présence du Jardin du Cardinal de Richelieu en le connectant à la nouvelle passerelle de Valmy par un jardin amphithéâtre et au mail Seine dans le prolongement de l'Avenue du Général de Gaulle.
 - Connecter la promenade haute parisienne et la nouvelle passerelle de Valmy par un cheminement doux généreusement planté et animé (sursol SNCF)
 - Qualifier le traitement paysager dans cœurs d'îlots privés, bien qu'ils soient généralement aménagés sur dalle ou socle de commerce. Accessibles et/ou visibles, ils sont supports d'usages et intègrent les attentes des futurs habitants et usagers (jardins communs, espace pour les enfants, lieux de vie extérieurs pensés comme l'extension du bureau ou du logement)
 - Végétaliser la plus grande partie des toitures.

3.4.2 Sur l'ouverture du jardin de Richelieu sur le quartier

Question soulevée par les citoyens

- **Ouvrir le Jardin Richelieu sur le quartier** pour le rendre plus visible et plus accessible aux habitants de la ville.

Réponses de la maîtrise d'ouvrage pour la prise en compte dans le projet

- L'ouverture du Jardin du Cardinal est actuellement envisagée à l'est, dans le prolongement de la future passerelle Valmy et d'un jardin amphithéâtre. Deux hypothèses d'ouvertures sont actuellement étudiées :
 - o Une ouverture partielle en RDC consistant à la création d'un porche
 - o Une ouverture toute-hauteur d'une trame du bâtiment i3F

Depuis l'ouverture toute hauteur a été écartée et une troisième solution semble se dessiner.

3.5 Qualité de vie

3.5.1 Sur les vues et les paysages

Question soulevée par les citoyens

- **Protéger les vues qualitatives** sur le quartier, notamment lors de la réalisation de la tour

Réponses de la maîtrise d'ouvrage pour la prise en compte dans le projet

- Un travail sur l'insertion paysagère de la tour en cours de réalisation, des modélisations ont été réalisées afin d'objectiver l'air de visibilité de la tour depuis les espaces publics (au niveau du sol) :
 - Visibilité importante :
 - o dans le périmètre proche,
 - o également le long des infrastructures qui offrent un recul important : le faisceau ferré, l'autoroute A4 ou encore le périphérique
 - o dans les grands espaces ouverts : sur les ponts de Seine ou encore au niveau de la Foire du Trône.
 - Globalement très peu de visibilité depuis de bois de Vincennes notamment du fait de la couverture végétale, à l'exception de :
 - o l'emplacement de la Foire du Trône,
 - o des îles et des rives est du lac de Daumesnil

- quelques points de vue depuis la route de la Plaine
- Pas de visibilité depuis la rue de Paris et le nord de Charenton (sauf rue Marius Delcher et Winston Churchill)
- La réalisation de la tour permettra cependant d'offrir un panorama sur le paysage francilien depuis Charenton. Ainsi, il est souhaité qu'un espace (café, restaurant ou terrasse panoramique) puisse être ouvert au public dans les étages supérieurs de la tour.

3.5.2 Sur la préservation du patrimoine

Question soulevée par les citoyens

- **Préserver et réhabiliter le patrimoine bâti**, notamment l'AP-HP, comme mémoire du quartier

Réponses de la maîtrise d'ouvrage pour la prise en compte dans le projet

- La requalification du bâtiment de l'AP-HP, qui incarne la dimension patrimoniale du projet, est un invariant de l'aménagement du futur quartier. Les extensions et éventuelles superpositions réalisées sur les bâtiments restaurés participeront à sa mise en valeur patrimoniale tout en l'ancrant dans un dynamisme métropolitain fort.
- Concernant le bâtiment de la Martiniquaise, qui possède également des éléments patrimoniaux intéressants, une réhabilitation ou une requalification ne pourra cependant pas être envisagée. En effet, le travail de topographie et de nivellement du quartier va modifier substantiellement le niveau des rues projetées par rapport au niveau du sol existant. Ainsi, la conservation du bâtiment, en contrebas de l'espace public, engendrerait une rupture forte de l'espace public, qui n'est pas souhaitable au regard de l'objectif de couture urbaine que porte le projet d'ensemble. En revanche, un travail de réemploi pourra être effectué pour préserver, et réutiliser certains éléments du bâtiment.

3.5.3 Sur les nuisances et les pollutions

Question soulevée par les citoyens

- **Protéger les habitants des pollutions** sur le quartier et des **nuisances sonores**.

Réponse de la maîtrise d'ouvrage pour la prise en compte dans le projet

- La situation du quartier, inséré aux cœurs d'infrastructures viaires et ferroviaires d'importance métropolitaine (l'autoroute A4, le boulevard périphérique, le faisceau ferré de la gare de Lyon), nécessite d'étudier avec beaucoup d'attention les sujets de qualité

de l'air et de nuisances sonores. Aussi, des bureaux d'études spécialisés sur ces deux sujets accompagnent les équipes de conception, afin de réduire au maximum les nuisances pour les habitants et les usagers du futur quartier. Par ailleurs, les établissements accueillant les populations les plus fragiles seront implantés dans les lieux les moins exposés.

3.5.4 Sur les chantiers et la durée des travaux

Questions soulevées par les citoyens

- **Réduire l'impact des futurs travaux**, liés à l'opération d'aménagement, sur les habitants
- **Réaliser l'opération dans un délai court**, afin d'offrir un nouveau cadre de vie rapidement et de raccourcir la durée du chantier.

Réponses de la maîtrise d'ouvrage pour la prise en compte dans le projet

- La mise en œuvre d'un projet de cette ampleur implique plusieurs grandes phases opérationnelles qui seront elles-mêmes phasées pour des questions de mise en œuvre des chantiers en site occupé. Celles-ci doivent encore être affinées, mais les différentes phases sont envisagées de la manière suivante :
 - Phase 1 : La première phase correspond à la mutation de la grande parcelle Escoffier d'ores et déjà acquise par Bouygues Immobilier Urbanera, ainsi que les constructions réalisées au-dessus du foncier SNCF (sursol et nouvelle passerelle de Valmy). Cette phase assurera la réalisation de la plus grande partie de l'avenue Baron le Roy et du franchissement piéton vers Charenton-Liberté et répondra ainsi à l'un des enjeux majeur du projet : reconnecter Paris à Charenton. Ce morceau de quartier mixte présentera déjà toutes les aménités d'un quartier mixte vivant : des commerces (relocalisation des commerces de Bercy 2) mais également des bureaux, des logements et des équipements, etc.
 - Phase 2 : La seconde phase correspond à la mutation des parcelles de la Martiniquaise et de l'AP-HP. La réalisation de cette phase permettra de parfaire la liaison avec Charenton-Liberté puisqu'elle instaurera une continuité de l'aménagement depuis l'axe Baron Le Roy jusqu'au pont de la Liberté et ainsi la jonction TCSP au centre-ville. La programmation déjà en place en phase 1 sera complétée par de nouveaux programmes mixtes ainsi que par la requalification du bâtiment Byhrrr/ APHP, qui incarne la dimension patrimoniale du projet.

- Phase 3 : Enfin, la phase 3 correspond à la mutation de l'actuelle emprise du Centre commercial Bercy 2. Les commerces auront alors tous été relocalisés le long de l'avenue Baron Le Roy (en phase 1). Le secteur, déjà dynamique, pourra accueillir une figure de proue nouvelle depuis les berges de Seine et le boulevard périphérique, qui incarnent la dimension métropolitaine du quartier avec le cluster des univers virtuels, ensemble de programmation tertiaire, commerciale et de loisirs accessible et ouverte sur les espaces publics du quartier.
- Indéniablement, ces différentes phases de chantier vont créer des désagréments pour les habitants et les usagers du quartier (modification de la circulation, nuisances sonores, etc.). Toutes les solutions seront étudiées pour en réduire l'impact (possibilité d'acheminer les déchets de chantiers et les matériaux par voie fluviale pour diminuer le nombre de camion, optimisation des temps de chantier, etc.) notamment dans le cadre d'une charte chantier propre.

4 ANNEXES

L'ensemble des documents relatifs à l'élaboration du projet de création de ZAC annexés au présent bilan sont également disponibles en ligne.